

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP NHA TRANG  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 365/2020/TB-TLVA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 14 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO  
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

**Kính gửi:**

- Nguyên đơn: Ông Lâm Hùng Bích

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 khóm Lư Cầm, Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bị đơn: Ông Lâm Hùng Trân

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lâm Hùng Ngọc.

Địa chỉ: Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Bà Lâm Thị Thu Nguyệt

Địa chỉ: Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa.

3. Bà Lâm Thị Thu Hiền

Địa chỉ: Thôn Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa.

4. Bà Lâm Thị Xuân Trang

Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa.

5. Bà Lâm Thị Ngọc Diệp

Địa chỉ: Tổ 7 khóm Lư Cầm, Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.

6. Ông Lâm Hoàng Phúc

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa.

7. Bà Trần Thị Hoa Hường

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa.

8. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Địa chỉ trụ sở: 98 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Địa chỉ liên lạc: 17 Quang Trung, Nha Trang, Khánh Hòa

Ngày 14 tháng 10 năm 2020, Toà án nhân dân thành phố Nha Trang đã thụ lý vụ án dân sự số: 365/2020/TLST-DS về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản”

Theo đơn khởi kiện của: Ông Lâm Hùng Bích.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết bao gồm: Nguyên đơn yêu cầu chia di sản thừa kế của cha mẹ để lại là quyền sử dụng đất có diện tích 502,63m<sup>2</sup> theo pháp luật.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

1. Đơn xin miễn giảm án phí ngày 01/10/2020 (bản gốc);
2. Giấy làm giấy phân chia gia tài; (bản Tiếng Việt và bản tiếng Hán photo);
3. Tờ công chỉ ngày 12/3/1974 (bản sao);
4. Giấy chứng tử của bà Lê Thị Cẩn và ông Lê Văn Nghiệp (bản sao);
5. Bảng phân phối giỗ chạp ngày 26/11/2013 (bản photo);
6. Bản di chúc ngày 26/6/1983 (02 bản gốc);
7. Biên bản họp gia đình 28/6/1983 (bản gốc);
8. Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc (26/6/1983) ngày 24/12/2001 (bản sao);
9. Giấy CN QSDĐ số CO 350096 đứng tên ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị

Hoa Hương (bản photo);

10. Giấy CMND, Sổ hộ khẩu người khởi kiện (bản sao);

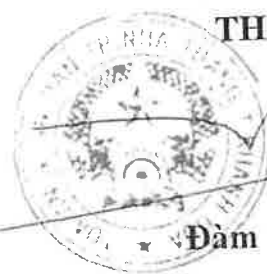
Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Toà án nhân dân thành phố Nha Trang thông báo nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết:

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Toà án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhân:**

- Như trên;
- VKSND Tp. Nha Trang;
- Lưu hồ sơ.



**THẨM PHÁN**

**Đàm Thị Bích Ngọc**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: 365/2020/QĐ-TA

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nha Trang, ngày 14 tháng 10 năm 2020

229

**QUYẾT ĐỊNH  
PHÂN CÔNG THẨM PHÁN, THƯ KÝ GIẢI QUYẾT, XÉT XỬ VỤ ÁN DÂN SỰ  
CHÁNH ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Căn cứ Điều 47 và Điều 197 của Bộ luật tố tụng dân sự:

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phân công:**

Ông (Bà) ..... *Phan Đình Dũng* ..... Chức vụ: Thẩm phán.

Và Ông (Bà) ..... *Phạm Văn Hùng* ..... Chức vụ: Thư ký.

Tiến hành giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 365/2020/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2020 về việc “Tranh chấp di sản thừa kế”

**Điều 2.** Thẩm phán, Thư ký có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này để bảo đảm việc giải quyết, xét xử vụ án dân sự đúng quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- VKSND Tp.Nha Trang;
- Lưu hồ sơ.

**KT. CHÁNH ÁN  
PHÓ CHÁNH ÁN**



**Nguyễn Đình Dũng**



TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NHA TRANG  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 01/2022/TB-TA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 05 tháng 01 năm 2022



## THÔNG BÁO

V/v bổ sung người tham gia tố tụng

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
- Nguyên đơn: Ông Lâm Hùng Bích

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Lâm Thị Thu Nguyệt

Địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Bà Lâm Thị Thu Hiền

Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

3. Bà Lâm Thị Xuân Trang

Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

4. Bà Lâm Thị Ngọc Diệp

Địa chỉ: Tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

5. Ông Lâm Hoàng Phúc

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

6. Bà Trần Thị Hoa Hương

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.



7. Ông Lâm Hùng Ngọc (chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Ngọc gồm:

7.1. Bà Nguyễn Thị Miên

7.2. Anh Lâm Bửu Tuấn

7.3. Anh Lâm Bửu Thiện

7.4. Anh Lâm Phương Bửu Đạt

7.5. Chị Lâm Thanh Vân

Cùng trú tại địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa. Những người này ủy quyền cho ông Lâm Hùng Bích tham gia tố tụng, Theo văn bản ủy quyền ngày 28/5/2021.

Ngày 14 tháng 10 năm 2020, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang đã thụ lý vụ án Dân sự thăm số 365/2020/TB-TLVA về việc: “Tranh chấp di sản thừa kế”

Ngày 19/10/2021 và ngày 05/01/2022, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang nhận được thông báo bằng văn bản của nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Hoa Hường và anh Lâm Hoàng Phúc. Theo các văn bản này thì ông Lâm Hùng Trân – là bị đơn trong vụ án, đã chết vào ngày 13/10/2021. Đồng thời, người đại diện theo ủy quyền của bà Hường, ông Phúc cung cấp cho Tòa án danh sách những người thừa kế của ông Lâm Hùng Trân, gồm:

- Ông Lâm Hoàng Phúc. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà Trần Thị Hoa Hường. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà Lâm Nữ Huyền Trâm. Địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

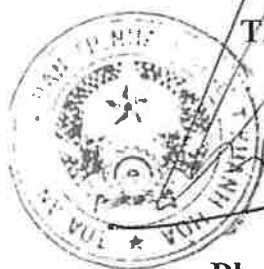
Do bị đơn ông Lâm Hùng Trân đã chết. Do vậy, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang thông báo cho bà Trần Thị Hoa Hường, ông Lâm Hoàng Phúc và bà Lâm Nữ Huyền Trâm sẽ tham gia tố tụng với tư cách là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn. Các ông bà có các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Toà án nhân dân thành phố Nha Trang thông báo nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết:

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thông báo phải nộp (gửi) cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các nội dung khởi kiện của người khởi kiện, thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.



THẨM PHÁN

Phan Thanh Tùng







Số: 365A/TB-TLVA

Nha Trang, ngày 20 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN (bổ sung)**

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang;
- Bị đơn: Ông Lâm Hùng Trân (đã chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Trân, gồm:

1. Ông Lâm Hoàng Phúc. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Bà Trần Thị Hoa Hường. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

3. Bà Lâm Nữ Huyền Trâm. Địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phúc, bà Hường và bà Trâm là bà Trần Thị Hiếu, theo giấy ủy quyền lập ngày 07/11/2022.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:

1. Bà Lâm Thị Thu Nguyệt

Địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Bà Lâm Thị Thu Hiền

Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

3. Bà Lâm Thị Xuân Trang

Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

4. Bà Lâm Thị Ngọc Điệp

Địa chỉ: Tổ 7 Khóm Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

5. Ông Lâm Hoàng Phúc

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

6. Bà Trần Thị Hoa Hường

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

7. Ông Lâm Hùng Ngọc (chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Ngọc gồm:

7.1. Bà Nguyễn Thị Miên

7.2. Anh Lâm Bửu Tuấn

7.3. Anh Lâm Bửu Thiện

7.4. Anh Lâm Phương Bửu Đạt

7.5. Chị Lâm Thanh Vân

Ngày 14/10/2021, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang đã thụ lý vụ án dân sự số 365/2020/DSST về việc “Tranh chấp di sản thừa kế” giữa”, theo đơn khởi kiện của ông Lâm Hùng Bích đối với bị đơn ông Lâm Hùng Trân.

Ngày 10/3/2022, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang nhận được Đơn khởi kiện bổ sung của nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích với các yêu cầu sau:

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 00163 QSDĐ/VN-NT ngày 08/7/1997, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hường (diện tích đất 1.420m<sup>2</sup>);

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 387679, số vào sổ cấp GCN: CH 07246 ngày 09/02/2018, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hường (diện tích đất 1.198.27m<sup>2</sup>);

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 350096, số vào sổ cấp GCN: CH 08804 ngày 28/3/2019, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hường và hủy phần chính lý ngày 11/4/2019 tặng cho ông Lâm Hoàng Phúc (diện tích đất 1.352,9m<sup>2</sup>).

272

- Hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thành viên hộ gia đình ngày 09/4/2019 giữa vợ chồng ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hường và ông Lâm Hoàng Phúc;

- Chia di sản thừa kế phần đất “Dưỡng thiện tổng chung” có diện tích 502,63m<sup>2</sup> cho ông Bích, ông Ngọc và ông Trân.

Căn cứ vào Điều 196 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thông báo cho người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- VKSND thành phố Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TP. NHA TRANG**  
**THẨM PHÁN**





**Phan Thanh Tùng**



Số: ~~365B~~ B-TA  
(365B)

Nha Trang, ngày 03 tháng 6 năm 2022

284

### THÔNG BÁO THỰC LÝ YÊU CẦU ĐỘC LẬP

*Kính gửi:*

- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
- **Nguyên đơn:** Ông Lâm Hùng Bích, địa chỉ: 247/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, Khóm Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.
- **Bị đơn:** Ông Lâm Hùng Trân (đã chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Trân, gồm:

1. Ông Lâm Hoàng Phúc. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.
2. Bà Trần Thị Hoa Hương. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.
3. Bà Lâm Nữ Huyền Trâm. Địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phúc, bà Hương và bà Trâm là bà Trần Thị Hiếu, theo giấy ủy quyền lập ngày 07/11/2022.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:**

1. Bà Lâm Thị Thu Nguyệt  
Địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.
2. Bà Lâm Thị Thu Hiền  
Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.
3. Bà Lâm Thị Xuân Trang  
Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.
4. Bà Lâm Thị Ngọc Điệp  
Địa chỉ: Tổ 7 Khóm Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.
5. Ông Lâm Hoàng Phúc  
Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.
6. Bà Trần Thị Hoa Hương  
Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

7. Ông Lâm Hùng Ngọc (chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Ngọc gồm:

7.1. Bà Nguyễn Thị Miên

7.2. Anh Lâm Bửu Tuấn

7.3. Anh Lâm Bửu Thiện

7.4. Anh Lâm Phương Bửu Đạt

7.5. Chị Lâm Thanh Vân

Cùng trú tại địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa. Những người này ủy quyền cho ông Lâm Hùng Bích tham gia tố tụng, Theo văn bản ủy quyền ngày 28/5/2021. Các bà Miên, anh Tuấn, anh Thiện, anh Đạt và chị Vân ủy quyền cho ông Lâm Hùng Bích tham gia tố tụng.

Ngày 14 tháng 10 năm 2020, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang đã thụ lý vụ án dân sự số 365/2020/DSST về việc “Tranh chấp di sản thừa kế” giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích với bị đơn ông Lâm Hùng Trân và một số người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nói trên.

Ngày 03 tháng 6 năm 2022, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang tiếp tục thụ lý yêu cầu độc lập của bà Lâm Thị Ngọc Diệp và bà Lâm Thị Thu Nguyệt là những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án đang giải quyết.

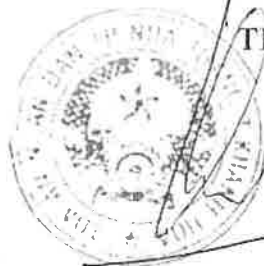
Theo đó, bà Lâm Thị Ngọc Diệp và bà Lâm Thị Thu Nguyệt có yêu cầu độc lập như sau:

Đề nghị Tòa án chia tài sản thừa kế là quyền sử dụng đất có diện tích 502,4 m<sup>2</sup> làm 07 (bảy) phần. Bà Diệp và bà Nguyệt mỗi người nhận 1/7 diện tích nói trên (nhận bằng hiện vật).

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thông báo phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các nội dung khởi kiện của người khởi kiện, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu.

 THẨM PHÁN

**Phan Thanh Tùng**

314

## THÔNG BÁO

V/v bổ sung người tham gia tố tụng

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
- Nguyên đơn: Ông Lâm Hùng Bích

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bị đơn: Ông Lâm Hùng Trân (đã chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Trân, gồm:

1. Ông Lâm Hoàng Phúc. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Bà Trần Thị Hoa Hương. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

3. Bà Lâm Nữ Huyền Trâm. Địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phúc, bà Hương và bà Trâm là bà Trần Thị Hiếu, theo giấy ủy quyền lập ngày 07/11/2022.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:

1. Bà Lâm Thị Thu Nguyệt

Địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Bà Lâm Thị Thu Hiền

Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

3. Bà Lâm Thị Xuân Trang

Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

4. Bà Lâm Thị Ngọc Điệp

Địa chỉ: Tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

5. Ông Lâm Hoàng Phúc







Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Của, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

6. Bà Trần Thị Hoa Hương

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Của, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

7. Ông Lâm Hùng Ngọc (chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Ngọc gồm:

7.1. Bà Nguyễn Thị Miên

7.2. Anh Lâm Bửu Tuấn

7.3. Anh Lâm Bửu Thiện

7.4. Anh Lâm Phương Bửu Đạt

7.5. Chị Lâm Thanh Vân

Cùng trú tại địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa. Những người này ủy quyền cho ông Lâm Hùng Bích tham gia tố tụng, Theo văn bản ủy quyền ngày 28/5/2021.

8. Ngân hàng Techcombank Chi nhánh Khánh Hòa. Địa chỉ: 44- 46 Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 14 tháng 10 năm 2020, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang đã thụ lý vụ án Dân sự thẩm số 365/2020/TB-TLVA về việc: “Tranh chấp di sản thừa kế” với nội dung: *Chia di sản thừa kế phần đất “Dưỡng thiện tổng chung” có diện tích 502,4 m<sup>2</sup> cho ông Bích, ông Ngọc và ông Trân, chia làm ba phần bằng hiện vật*” đối với thửa đất 476, tờ bản đồ số 01 tọa lạc thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Quá trình giải quyết vụ án, ngày 20/5/2022, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang tiếp tục thụ lý bổ sung yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích, theo đó, ngoài yêu cầu chia di sản thừa kế nói trên, nguyên đơn còn yêu cầu Tòa án tuyên hủy:

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 00163 QSDĐ/VN-NT ngày 08/7/1997, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hương (diện tích đất 1.420m<sup>2</sup>);

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 387679, số vào sổ cấp GCN: CH 07246 ngày 09/02/2018, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hương (diện tích đất 1.198.27m<sup>2</sup>);

3/6

- *Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 350096, số vào sổ cấp GCN: CH 08804 ngày 28/3/2019, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hương và hủy phần chỉnh lý ngày 11/4/2019 tặng cho ông Lâm Hoàng Phúc (diện tích đất 1.352,9m<sup>2</sup>).*

- *Hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thành viên hộ gia đình ngày 09/4/2019 giữa vợ chồng ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hương và ông Lâm Hoàng Phúc;*

Do toàn bộ thửa đất và nhà ở trên đất đã được ông Lâm Hoàng Phúc thế chấp cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa, nên ngày 10/8/2022, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang đã thông báo bổ sung Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa vào tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án.

Để có căn cứ việc giải quyết vụ án đúng pháp luật. Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang thông báo bổ sung Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang và bà Mai Thị Thắm (vợ ông Lâm Hoàng Phúc) là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thông báo phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các nội dung khởi kiện của người khởi kiện, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- Lưu.

THẨM PHÁN  
  
**Phan Thanh Tùng**

337

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐƯA VỤ ÁN RA XÉT XỬ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ vào các Điều 48, 203 và 220 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 365/2020/DSST ngày 14/10/2020;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I.** Đưa ra xét xử sơ thẩm vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp di sản thừa kế; hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Lâm Hùng Bích, địa chỉ: 247/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Đình Thơ – Luật sư – Văn phòng Luật sư Nguyễn Đình Thơ, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa.

- **Bị đơn:** Ông Lâm Hùng Trân (đã chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Trân, gồm:

1. Ông Lâm Hoàng Phúc. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Bà Trần Thị Hoa Hường. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

3. Bà Lâm Nữ Huyền Trâm. Địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phúc, bà Hường và bà Trâm là bà Trần Thị Hiếu, theo giấy ủy quyền lập ngày 07/11/2022.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:**

1. Bà Lâm Thị Thu Nguyệt. Địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Bà Lâm Thị Thu Hiền. Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

3. Bà Lâm Thị Xuân Trang. Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

4. Bà Lâm Thị Ngọc Diệp. Địa chỉ: Tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

5. Ông Lâm Hoàng Phúc. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

6. Bà Trần Thị Hoa Hương. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

7. Ông Lâm Hùng Ngọc (chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Ngọc gồm:

7.1. Bà Nguyễn Thị Miên

7.2. Anh Lâm Bửu Tuấn

7.3. Anh Lâm Bửu Thiện

7.4. Anh Lâm Phương Bửu Đạt

7.5. Chị Lâm Thanh Vân

Bà Miên, anh Tuấn, anh Thiện, anh Đạt và chị Vân ủy quyền cho ông Lâm Hùng Bích tham gia tố tụng.

8. Bà Mai Thị Thắm. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

9. Ngân hàng Thương mại cổ phần Techcombank. Địa chỉ: 44-46 Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Nhật Linh, bà Vũ Thanh Nhân, ông Trần Quang Huy (Theo văn bản ủy quyền ngày 28/9/2022).

10. Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang. Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Khánh Nguyên, chức vụ: Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, bà Nguyễn Thị Anh Thư nhân viên Phòng Tài nguyên và Môi trường (Theo giấy ủy quyền ngày 11/11/2022).

- Thời gian mở phiên tòa: **13 giờ 45 phút, ngày 12 tháng 01 năm 2023**

- Địa điểm mở phiên tòa: Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang. Địa chỉ: Số 104 đường Nguyễn Trãi, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Vụ án được xét xử công khai.

## **II. Những người tiến hành tố tụng:**

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Phan Thanh Tùng


- *Các Hội thẩm nhân dân:* Ông Nguyễn Văn Bạ và bà Nguyễn Thị Lý

- *Thư ký ghi biên bản phiên tòa:* Ông Phạm Văn Tuấn – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang.

- *Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang tham gia phiên tòa:* Bà Nguyễn Thị Như Hạnh – Kiểm sát viên.

### **Nơi nhận:**

- VKSND. TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

  
THAM PHÁN  
Phan Thanh Tùng

Số: 02/2023/QĐCVA- DS

Nha Trang, ngày 12 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN**  
**TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**  
*Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm:*

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Phan Thanh Tùng
- *Các Hội thẩm nhân dân:*
  1. Ông Nguyễn Văn Bạ
  2. Bà Nguyễn Thị Lý

*Xét thấy:* Trong các yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích, có nội dung yêu cầu Tòa án hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang đã cấp cho ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hường (cấp mới và cấp đổi); hủy giấy chứng nhận cấp cho ông Lâm Hoàng Phúc (chính lý). Như vậy, những nội dung yêu cầu khởi kiện này là hủy văn bản, quyết định cá biệt của cơ quan hành chính nhà nước, nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Tại phiên tòa, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lâm Thị Thu Hiền, Lâm Thị Xuân Trang đồng ý với yêu cầu của ông Lâm Hùng Bích. Đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Trần Thị Hiếu, và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP Techcombank đề nghị Tòa án giải quyết theo thẩm quyền.

Đại diện Viện kiểm sát nhân thành phố Nha Trang đề nghị Hội đồng xét xử chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa để giải quyết theo thẩm quyền.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 35, điểm g khoản 1 Điều 41, Điều 48 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm, thụ lý số 365/2020/DSST ngày 14/10/2020 về việc “*Tranh chấp di sản thừa kế; hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lâm Hùng Bích, địa chỉ: 247/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, Khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Đình Thơ – Luật sư – Văn phòng Luật sư Nguyễn Đình Thơ, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa.

- **Bị đơn:** Ông Lâm Hùng Trân (đã chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Trân, gồm:

1. Ông Lâm Hoàng Phúc. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Bà Trần Thị Hoa Hương. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

3. Bà Lâm Nữ Huyền Trâm. Địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phúc, bà Hương và bà Trâm là bà Trần Thị Hiếu, theo giấy ủy quyền lập ngày 07/11/2022.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:**

1. Bà Lâm Thị Thu Nguyệt. Địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Bà Lâm Thị Thu Hiền. Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

3. Bà Lâm Thị Xuân Trang. Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

4. Bà Lâm Thị Ngọc Diệp. Địa chỉ: Tổ 7 Khóm Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

5. Ông Lâm Hoàng Phúc. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

6. Bà Trần Thị Hoa Hương. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

7. Ông Lâm Hùng Ngọc (chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Ngọc gồm:

7.1. Bà Nguyễn Thị Miên

7.2. Anh Lâm Bửu Tuấn

7.3. Anh Lâm Bửu Thiện

7.4. Anh Lâm Phương Bửu Đạt

7.5. Chị Lâm Thanh Vân

Bà Miên, anh Tuấn, anh Thiện, anh Đạt và chị Vân ủy quyền cho ông Lâm Hùng Bích tham gia tố tụng.

8. Bà Mai Thị Thắm. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

9. Ngân hàng Thương mại cổ phần Techcombank. Địa chỉ: 44-46 Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Nhật Linh, bà Vũ Thanh Nhân, ông Trần Quang Huy (Theo văn bản ủy quyền ngày 28/9/2022).

10. Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang. Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Khánh Nguyễn, chức vụ: Phó Trưởng phòng Tài nguyên và

353

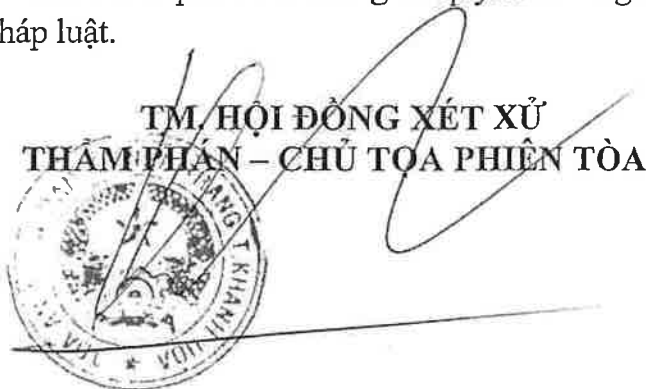
Môi trường, bà Nguyễn Thị Anh Thư nhân viên Phòng Tài nguyên và Môi trường (Theo giấy ủy quyền ngày 11/11/2022).

2. Tiền tạm ứng án phí (nếu có) đã nộp được xử lý khi Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ án.

3. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định này, các đương sự có quyền khiếu nại với Chánh án Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang. Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang có quyền kiến nghị quyết định này theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Khánh Hòa (kèm HS vụ án);
- VKSND. TP.Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu tiêu hồ sơ.



**Phan Thanh Tùng**



10

11

12

13

14

15



Số: 18/2023/TB-TLVA

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA	
<b>ĐẾN</b>	Số: 1014
Chuyển: py	Ngày: 8/3
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;  
- Ông Lâm Hùng Bích; Nơi cư trú: 247/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. *Là nguyên đơn trong vụ án.*

- Ông Lâm Hùng Trân (Chết).  
- Ông Lâm Hoàng Phúc; Nơi cư trú: 296/2/91 Lương Đình Cửa, tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Trần Thị Hoa Hường; Nơi cư trú: 296/2/91 Lương Đình Cửa, tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Nữ Huyền Trâm; Nơi cư trú: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

*Là Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Lâm Hùng Trân trong vụ án.*

- Bà Lâm Thị Thu Nguyệt; Nơi cư trú: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Thị Thu Hiền; Nơi cư trú: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Thị Xuân Trang; Nơi cư trú: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Thị Ngọc Điệp; Nơi cư trú: Tổ 7 khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông Lâm Hoàng Phúc; Nơi cư trú: 296/2/91 Lương Đình Cửa, tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Trần Thị Hoa Hường; Nơi cư trú: 296/2/91 Lương Đình Cửa, tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông Lâm Hùng Ngọc (Chết).



*Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Lâm Hùng Ngọc:*  
Bà Nguyễn Thị Miên, anh Lâm Bửu Tuấn, anh Lâm Bửu Thiện, anh Lâm Phương Bửu Đạt, chị Lâm Thanh Vân; Cùng nơi cư trú: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Mai Thị Thắm; Nơi cư trú: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam; Địa chỉ: 44-46 Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang.

*Là Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án.*

Ngày 28 tháng 02 năm 2023, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 18/2023/TLST-DS về việc “Tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lâm Thị Ngọc Diệp và bà Lâm Thị Thu Nguyệt<sup>1</sup>.

Những yêu cầu cụ thể của nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00163 QSDĐ/VN-NT ngày 08/7/1997 đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường (diện tích đất 1.420 m<sup>2</sup>).

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 387679, số vào sổ cấp GCN: CH 07246 ngày 09/02/2018, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường (diện tích đất 1.198,27 m<sup>2</sup>).

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C0 350096, số vào sổ cấp GCN: CH 08804 ngày 28/3/2019, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường và hủy phần chính lý ngày 11/4/2019 tặng cho ông Lâm Hoàng Phúc (diện tích đất 1.352,9 m<sup>2</sup>).

- Hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thành viên hộ gia đình ngày 09/4/2019 giữa vợ chồng ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hường và ông Lâm Hoàng Phúc.

- Chia di sản thừa kế phần đất “Dưỡng thiện tổng chung” có diện tích 502,63 m<sup>2</sup> cho ông Bích, ông Ngọc và ông Trân.

<sup>1</sup> Bên có yêu cầu có nghĩa vụ phải gửi cho các đương sự bản sao đơn khởi kiện/đơn yêu cầu phân tố và các tài liệu kèm theo đơn đã gửi (nộp) cho Tòa án theo quy định tại Khoản 9 Điều 70 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Những yêu cầu độc lập cụ thể của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lâm Thị Ngọc Diệp và bà Lâm Thị Thu Nguyệt yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm: Chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất diện tích 502,4 m<sup>2</sup> làm 07 (Bảy) phần. Bà Diệp và bà Nguyệt mỗi người nhận 1/7 diện tích nói trên (nhận bằng hiện vật).

Kèm theo toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự theo Quyết định chuyển vụ án số 02/2023/QĐCVA-DS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Căn cứ Điều 96, Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa và các đương sự được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn thì nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải có đơn đề nghị gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

 **THẨM PHÁN**



**Trần Anh Khoa**





**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ..A../TB-TLVA

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO  
VỀ VIỆC THỤ LÝ BỔ SUNG**

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

- Ông Lâm Hùng Bích; địa chỉ: 247/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là nguyên đơn.

- Ông Nguyễn Đình Thơ và bà Trần Ngọc Thùy Diên, Luật sư của Văn phòng Luật sư Nguyễn Đình Thơ, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa. Là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn.

- Ông Lâm Hoàng Phúc

- Bà Trần Thị Hoa Hường

Cùng địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bị đơn ông Trần Ông Lâm Hùng Trân và là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

- Bà Lâm Nữ Huyền Trâm; địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bị đơn ông Trần Ông Lâm Hùng Trân;

- Bà Trần Thị Hiếu; địa chỉ: Số 11A đường Văn Tiến Dũng, KĐT VCN Phước Hải, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là người đại diện theo ủy quyền của ông Phúc, bà Hường và bà Trâm.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Lâm Thị Thu Nguyệt; địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Thị Thu Hiền; địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Thị Xuân Trang; địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Thị Ngọc Điệp; địa chỉ: Tổ 7 Khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Mai Thị Thắm; địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà Nguyễn Nhật Linh, bà Vũ Thanh Nhân, ông Trần Quang Huy; địa chỉ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Techcombank. Địa chỉ: 44-46 Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Techcombank;

- Ông Nguyễn Khánh Nguyên, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; bà Nguyễn Thị Anh Thư, nhân viên Phòng Tài nguyên và Môi trường. Là người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang.

- Văn phòng Công chứng Kim Ngân

- Ông Đặng Văn Thắng, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Kim Ngân

Địa chỉ: Số 10 Trần Nguyên Hãn, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 05 tháng 4 năm 2023, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã thụ lý đơn khởi kiện bổ sung của nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 18/2023/TLST-DS ngày 28/02/2023 về việc “*Tranh chấp thừa kế tài sản và yêu cầu hủy văn bản công chứng, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”. Những vấn đề cụ thể nguyên đơn yêu cầu Tòa án giải quyết Theo đơn khởi kiện bổ sung bao gồm: Hủy hợp đồng thế chấp tài sản giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt nam và ông Lâm Hoàng Phúc, bà Mai Thị Thắm ngày 12/11/2020 đối với thửa đất số 126, tờ bản đồ số 35, tại thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nguyên đơn không nộp tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện bổ sung.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Đồng thời, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo bổ sung:

- Văn phòng Công chứng Kim Ngân

- Ông Đặng Văn Thắng, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Kim Ngân

Địa chỉ: Số 10 Trần Nguyên Hãn, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa và các đương sự trong vụ án được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện bổ sung của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.



**Nguyễn Công Đường**



**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨ VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 251./TB-TLVA

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO  
Về việc thụ lý yêu cầu độc lập**

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa.  
- Ông Lâm Hùng Bích; địa chỉ: 247/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, khóm Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là nguyên đơn.

- Ông Nguyễn Đình Thơ và bà Trần Ngọc Thùy Diên, Luật sư của Văn phòng Luật sư Nguyễn Đình Thơ, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa. Là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn.

- Ông Lâm Hoàng Phúc  
- Bà Trần Thị Hoa Hường

Cùng địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bị đơn ông Trần Ông Lâm Hùng Trân và là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

- Bà Lâm Nữ Huyền Trâm; địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bị đơn ông Trần Ông Lâm Hùng Trân;

- Bà Trần Thị Hiếu; địa chỉ: Số 11A đường Văn Tiến Dũng, KĐT VCN Phước Hải, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là người đại diện theo ủy quyền của ông Phúc, bà Hường và bà Trâm.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Lâm Thị Thu Nguyệt; địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Thị Thu Hiền; địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Thị Xuân Trang; địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Thị Ngọc Diệp; địa chỉ: Tổ 7 Khóm Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Mai Thị Thắm. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà Nguyễn Nhật Linh, bà Vũ Thanh Nhân, ông Trần Quang Huy; địa chỉ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Techcombank. Địa chỉ: 44-46 Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Techcombank;



- Ông Nguyễn Khánh Nguyễn, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; bà Nguyễn Thị Anh Thư, nhân viên Phòng Tài nguyên và Môi trường. Là người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang.

- Văn phòng Công chứng Kim Ngân

- Ông Đặng Văn Thắng, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Kim Ngân

Địa chỉ: Số 10 Trần Nguyên Hãn, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 05 tháng 4 năm 2023, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã thụ lý đơn yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Hoa Hương trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 18/2023/TLST-DS ngày 28/02/2023 về việc “*Tranh chấp thừa kế tài sản và yêu cầu hủy văn bản công chứng, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Những vấn đề cụ thể bà Trần Thị Hoa Hương yêu cầu Tòa án giải quyết theo đơn yêu cầu độc lập bao gồm: Yêu cầu nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích bồi thường thiệt hại về chi phí thuê luật sư là 100.000.000 đồng.

Tài liệu, chứng cứ gửi kèm theo Đơn yêu cầu độc lập gồm:

- Giấy mời luật sư của bà Trần Thị Hoa Hương (bản photo);

- Hợp đồng dịch vụ pháp lý số 2511/2020/HĐDV ngày 25/11/2020 giữa bà Trần Thị Hoa Hương và Công ty TNHH MTV Nam Sơn – Chi nhánh Khánh Hòa.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa và các đương sự trong vụ án được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**  
  
**Nguyễn Công Đường**

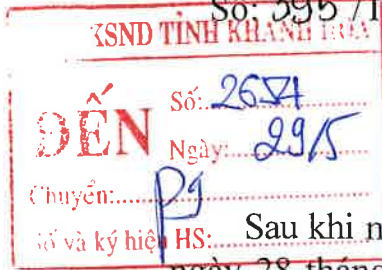


TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 395 /TB-DS

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 5 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**BỔ SUNG NGƯỜI THAM GIA TỐ TỤNG**

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 18/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023 về việc “*Tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Lâm Hùng Bích<sup>e</sup>; địa chỉ: 247/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích: Ông Nguyễn Đình Thơ và bà Trần Ngọc Thùy Diên, Luật sư của Văn phòng Luật sư Nguyễn Đình Thơ, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: Ông Lâm Hùng Trân (chết ngày 13/10/2021)

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Lâm Hùng Trân:

- 1) Ông Lâm Hoàng Phúc
- 2) Bà Trần Thị Hoa Hương

Cùng địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3) Bà Lâm Nữ Huyền Trâm; địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phúc, bà Hương và bà Trâm: Bà Trần Thị Hiếu; địa chỉ: Số 11A đường Văn Tiến Dũng, KĐT VCN Phước Hải, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- 1) Ông Lâm Hoàng Phúc
- 2) Bà Trần Thị Hoa Hương

Cùng địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phúc, bà Hương: Bà Trần Thị Hiếu; địa chỉ: Số 11A đường Văn Tiến Dũng, KĐT VCN Phước Hải, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3) Ông Lâm Hùng Ngọc (chết ngày 8/5/2021)

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Lâm Hùng Ngọc:

Bà Nguyễn Thị Miên



Ông Lâm Bửu Tuấn  
Ông Lâm Bửu Thiện  
Ông Lâm Phương Bửu Đạt  
Bà Lâm Thanh Vân

Cùng địa chỉ: Tổ 15 thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Miên, ông Tuấn, ông Thiện, ông Đạt, bà Vân:* Ông Lâm Hùng Bích; địa chỉ: 247/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4) Bà Lâm Thị Thu Nguyệt; địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5) Bà Lâm Thị Thu Hiền; địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6) Bà Lâm Thị Xuân Trang; địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

7) Bà Lâm Thị Ngọc Điệp; địa chỉ: Tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. (36A Hương Lộ, Phước Hòa, NT)

8) Bà Mai Thị Thắm. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Của, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

9) Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam; địa chỉ: Số 6 Quang Trung, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam:*

Bà Nguyễn Nhật Linh; địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Lim Tower, số 9-11 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Vũ Thanh Nhân; địa chỉ: Số 119 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Ông Trần Quang Huy; địa chỉ: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Nha Trang, số 44-46 Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

10) Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang

*Người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang:*

Ông Nguyễn Khánh Nguyên, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường

Ông Hoàng Trọng Lợi, Nhân viên Phòng Tài nguyên và Môi trường

Cùng địa chỉ: Số 159 đường Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

11) Văn phòng Công chứng Kim Ngân

12) Ông Đặng Văn Thắng, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Kim Ngân

Cùng địa chỉ: Số 10 Trần Nguyên Hãn, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo bổ sung:**

Công ty TNHH TM Ngân Phát; địa chỉ: Số 196 Hùng Vương, Khóm Phan Bội Châu II, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Công ty TNHH TM Ngân Phát nộp (*gửi*) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu hủy hợp đồng thế chấp giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Lâm Hoàng Phúc, bà Mai Thị Thắm để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH TM Ngân Phát và các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà ông, bà không có ý kiến gì đối với yêu cầu của người khởi kiện và không tham gia phiên tòa, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

  
THAM PHÁN

Nguyễn Công Đường



The first part of the document is a letter from the Secretary of the State of New York to the Governor, dated January 1, 1912. The letter is addressed to the Governor and is signed by the Secretary. The letter is dated January 1, 1912, and is signed by the Secretary. The letter is dated January 1, 1912, and is signed by the Secretary.



State of New York  
 Albany, N. Y.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thụ lý yêu cầu phản tố**

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa.  
- Ông phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là nguyên Lâm Hùng Bích; địa chỉ: 247/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, khóm Lư Cấm, đơn.

- Ông Nguyễn Đình Thơ và bà Trần Ngọc Thùy Diên, Luật sư của Văn phòng Luật sư Nguyễn Đình Thơ, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa. Là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn.

- Ông Lâm Hoàng Phúc  
- Bà Trần Thị Hoa Hương

Cùng địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bị đơn ông Trần Ông Lâm Hùng Trân và là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

- Bà Lâm Nữ Huyền Trâm; địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bị đơn ông Trần Ông Lâm Hùng Trân;

- Bà Trần Thị Hiếu; địa chỉ: Số 11A đường Văn Tiến Dũng, KĐT VCN Phước Hải, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Phúc, bà Hương và bà Trâm.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Lâm Thị Thu Nguyệt; địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Thị Thu Hiền; địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Thị Xuân Trang; địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lâm Thị Ngọc Diệp; địa chỉ: Tổ 7 Khóm Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Mai Thị Thắm. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà Nguyễn Nhật Linh, bà Vũ Thanh Nhân, ông Trần Quang Huy; địa chỉ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Techcombank. Địa chỉ: 44-46 Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Techcombank;

- Ông Nguyễn Khánh Nguyễn, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; bà Nguyễn Thị Anh Thư, nhân viên Phòng Tài nguyên và Môi trường. Là người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang.



- Văn phòng Công chứng Kim Ngân  
- Ông Đặng Văn Thắng, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Kim Ngân

Địa chỉ: Số 10 Trần Nguyên Hãn, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Phạm Thị Ngọc Nhất; là người đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Ngân Phát; địa chỉ: Số 196 Hùng Vương, khóm Phan Bội Châu II, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 02 tháng 8 năm 2023, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã thụ lý đơn yêu cầu phân tố của ông Lâm Hoàng Phúc, bà Trần Thị Hoa Hường, bà Lâm Nữ Huyền Trâm, là người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bị đơn ông Trần Ông Lâm Hùng Trân (đơn gửi ngày 28/7/2023) trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 18/2023/TLST-DS ngày 28/02/2023 về việc “*Tranh chấp thừa kế tài sản và yêu cầu hủy văn bản công chứng, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Những vấn đề cụ thể ông Lâm Hoàng Phúc, bà Trần Thị Hoa Hường, bà Lâm Nữ Huyền Trâm yêu cầu Tòa án giải quyết theo đơn yêu cầu phân tố bao gồm:

Hủy một phần các văn bản sau có nội dung liên quan đến việc phân chia tài sản của cụ Lâm Văn Nghiệp và cụ Lê Thị Cẩn:

- Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình ông Lâm Văn Nghiệp và bà Lê Thị Cẩn (bản viết tay) lập ngày 26/6/1983;

- Biên bản họp gia đình về thuận phân thổ cư của gia đình ông Lâm Văn Nghiệp và bà Lê Thị Cẩn lập ngày 28/6/1983;

- Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân thổ cư lập ngày 20/4/1997;

- Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản lập ngày 24/12/2001, có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc ngày 26/12/2001.

Người có yêu cầu phân tố không gửi tài liệu, chứng cứ kèm theo Đơn yêu cầu phân tố.


Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa và các đương sự trong vụ án được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, nguyên đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu phân tố của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

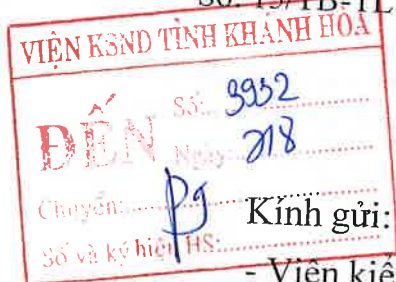
THẨM PHÁN  
  
Nguyễn Công Dương

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 15/TB-TLVA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨ VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 8 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
Về việc thụ lý yêu cầu phản tố

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
  - Ông Lâm Hùng Bích; địa chỉ: 247/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là nguyên đơn, đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Miên, ông Lâm Bửu Tuấn, ông Lâm Bửu Thiện, ông Lâm Phương Bửu Đạt, bà Lâm Thanh Vân.
  - Ông Nguyễn Đình Thơ và bà Trần Ngọc Thùy Duyên, Luật sư của Văn phòng Luật sư Nguyễn Đình Thơ, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa. Là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn.
  - Ông Lâm Hoàng Phúc
  - Bà Trần Thị Hoa Hường
- Cùng địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bị đơn ông Trần Ông Lâm Hùng Trân và là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Bà Lâm Nữ Huyền Trâm; địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bị đơn ông Trần Ông Lâm Hùng Trân;
  - Bà Trần Thị Hiếu; địa chỉ: Số 11A đường Văn Tiến Dũng, KĐT VCN Phước Hải, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Phúc, bà Hường và bà Trâm.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*
- Bà Lâm Thị Thu Nguyệt; địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
  - Bà Lâm Thị Thu Hiền; địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
  - Bà Lâm Thị Xuân Trang; địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
  - Bà Lâm Thị Ngọc Diệp; địa chỉ: Tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
  - Bà Mai Thị Thắm. Địa chỉ: 296/2/91 Lương Đình Cửa, Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà Nguyễn Nhật Linh, bà Vũ Thanh Nhân, ông Trần Quang Huy; địa chỉ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Techcombank. Địa chỉ: 44-46 Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Techcombank;

- Ông Nguyễn Khánh Nguyễn, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; bà Nguyễn Thị Anh Thư, nhân viên Phòng Tài nguyên và Môi trường. Là người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang.

- Văn phòng Công chứng Kim Ngân

- Ông Đặng Văn Thắng, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Kim Ngân

Địa chỉ: Số 10 Trần Nguyên Hãn, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Phạm Thị Ngọc Nhật; địa chỉ: Số 127 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; là người đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Ngân Phát.

Ngày 03 tháng 8 năm 2023, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã thụ lý đơn yêu cầu phân tố của ông Lâm Hoàng Phúc, bà Trần Thị Hoa Hương, bà Lâm Nữ Huyền Trâm, là người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bị đơn ông Trần Ông Lâm Hùng Trân (đơn gửi ngày 28/7/2023) trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 18/2023/TLST-DS ngày 28/02/2023 về việc “Tranh chấp thừa kế tài sản và yêu cầu hủy văn bản công chứng, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Những vấn đề cụ thể ông Lâm Hoàng Phúc, bà Trần Thị Hoa Hương, bà Lâm Nữ Huyền Trâm yêu cầu Tòa án giải quyết theo đơn yêu cầu phân tố bao gồm:

Hủy một phần các văn bản sau có nội dung liên quan đến việc phân chia tài sản của cụ Lâm Văn Nghiệp và cụ Lê Thị Cẩn:

- Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình ông Lâm Văn Nghiệp và bà Lê Thị Cẩn (bản viết tay) lập ngày 26/6/1983;

- Biên bản họp gia đình về thuận phân thổ cư của gia đình ông Lâm Văn Nghiệp và bà Lê Thị Cẩn lập ngày 28/6/1983;

- Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân thổ cư lập ngày 20/4/1997;

- Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản lập ngày 24/12/2001, có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc ngày 26/12/2001.

Người có yêu cầu phân tố không gửi tài liệu, chứng cứ kèm theo Đơn yêu cầu phân tố.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa và các đương sự trong vụ án được biết.



Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, nguyên đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu phản tố của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.



**Nguyễn Công Đường**





**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nha Trang, ngày 14 tháng 10 năm 2020



**THÔNG BÁO  
MIỄN NỘP TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ**

Kính gửi: Ông **Lâm Hùng Bích**

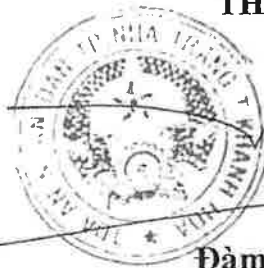
Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, khóm Lư Cẩm, Ngọc Hiệp,  
thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét đơn khởi kiện, các tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn.

Xét thấy người khởi kiện thuộc trường hợp được miễn nộp tạm ứng án phí  
theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày  
30/12/2016, ông Lâm Hùng Bích được miễn nộp tạm ứng án phí sơ thẩm theo quy  
định.

Do đó, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang thông báo cho ông Lâm Hùng  
Bích được biết.

**THẨM PHÁN**



**Đàm Thị Bích Ngọc**



TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NHA TRANG  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 04 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO  
NỘP TIỀN TẠM ỦNG ÁN PHÍ**

Kính gửi: Ông Lâm Hùng Bích

Địa chỉ: 274/10/41 Hương lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét đơn bổ sung đơn khởi kiện;

Xét thấy đơn khởi kiện bổ sung thuộc trường hợp phải nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 146 và khoản 1, khoản 2 Điều 195 của Bộ luật tố tụng dân sự;

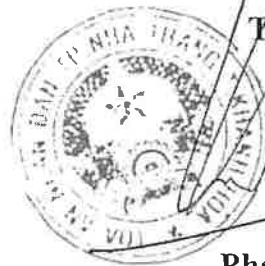
Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang thông báo cho ông Lâm Hùng Bích biết.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này phải đến trụ sở Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ tại 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa để nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm với số tiền là **300.000** đồng (Ba trăm nghìn đồng) và nộp cho Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang biên lai nộp tiền tạm ứng án phí.

Hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu ông Bích không nộp cho Tòa án biên lai thu tiền tạm ứng án phí mà không có lý do chính đáng, thì Tòa án sẽ trả lại đơn bổ sung đơn khởi kiện theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THẨM PHÁN**

**Phan Thanh Tùng**



TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NHA TRANG  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 19 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO  
NỘP TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ**

Kính gửi: Bà Lâm Thị Xuân Trang

Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

Sau khi xem xét yêu cầu độc lập, yêu cầu nhận hiện vật giá trị thành tiền là **645.942.857** đồng của bà trong vụ án “Tranh chấp di sản thừa kế”;

Xét thấy yêu cầu độc lập của bà thuộc trường hợp phải nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 146 và khoản 1, khoản 2 Điều 195 của Bộ luật tố tụng dân sự;

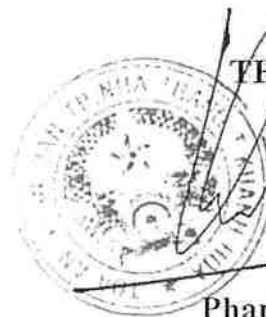
Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang thông báo cho ông Lâm Hùng Bích biết.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này phải đến trụ sở Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ tại 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa để nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm với số tiền là **14.918.857** đồng (Mười bốn triệu chín trăm mười tám nghìn tám trăm năm mươi bảy đồng) và nộp cho Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang biên lai nộp tiền tạm ứng án phí.

Hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu người được thông báo không nộp cho Tòa án biên lai thu tiền tạm ứng án phí mà không có lý do chính đáng, thì Tòa án sẽ giải quyết theo thủ tục chung của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THẨM PHÁN**

**Phan Thanh Tùng**





TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NHA TRANG  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 19 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO  
NỘP TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ**

Kính gửi: Bà Lâm Thị Thu Hiền

Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

Sau khi xem xét yêu cầu độc lập nhận hiện vật giá trị thành tiền là **645.942.857** đồng của bà trong vụ án “Tranh chấp di sản thừa kế”;

Xét thấy yêu cầu độc lập của bà thuộc trường hợp phải nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 146 và khoản 1, khoản 2 Điều 195 của Bộ luật tố tụng dân sự;

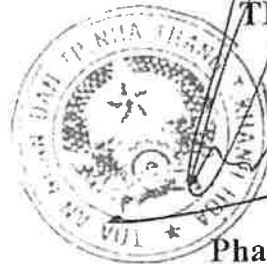
Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang thông báo cho ông Lâm Hùng Bích biết.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này phải đến trụ sở Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ tại 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa để nộp tiền tạm ứng án phí phức thẩm với số tiền là **14.918.857** đồng (Mười bốn triệu chín trăm mười tám nghìn tám trăm năm mươi bảy đồng) và nộp cho Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang biên lai nộp tiền tạm ứng án phí.

Hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu người được thông báo không nộp cho Tòa án biên lai thu tiền tạm ứng án phí mà không có lý do chính đáng, thì Tòa án sẽ giải quyết theo thủ tục chung của Bộ luật tố tụng dân sự.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Phan Thanh Tùng



TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NHA TRANG  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 19 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**NỘP TIỀN TẠM ÚNG ÁN PHÍ**

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Miên;
- Anh Lâm Bửu Tuấn;
- Anh Lâm Bửu Thiện;
- Anh Lâm Phương Bửu Đạt;
- Chị Lâm Thanh Vân

Các bà Miên, anh Tuấn, anh Thiện, anh Đạt và chị Vân ủy quyền cho ông Lâm Hùng Bích tham gia tố tụng. Ông Lâm Hùng Bích, địa chỉ: 247/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7, Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang

Sau khi xem xét yêu cầu độc lập về việc chia và nhận bằng hiện vật 1/3 giá trị tài sản đang tranh chấp trong vụ án “Tranh chấp di sản thừa kế”, thành tiền là **1.507.200.000** đồng của người đại diện theo ủy quyền (ông Lâm Hùng Bích)

Xét thấy yêu cầu độc lập này thuộc trường hợp phải nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 146 và khoản 1, khoản 2 Điều 195 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang thông báo cho ông Lâm Hùng Bích biết.

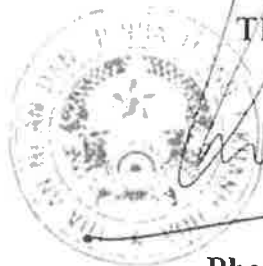
Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này phải đến trụ sở Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ tại 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa để nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm với số tiền là **29.260.500** đồng (Hai mươi chín triệu hai trăm sáu mươi nghìn năm trăm đồng) và nộp cho Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang biên lai nộp tiền tạm ứng án phí.

Hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu người được

thông báo không nộp cho Tòa án biên lai thu tiền tạm ứng án phí mà không có lý do chính đáng, thì Tòa án sẽ giải quyết theo thủ tục chung của Bộ luật tố tụng dân sự.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

**Phan Thanh Tùng**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Nha Trang, ngày 20 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO  
MIỄN NỘP TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ**

Kính gửi: Ông Lâm Hùng Bích

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Sau khi xem xét đơn khởi kiện bổ sung và các tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn.

Xét thấy người khởi kiện thuộc trường hợp được miễn nộp tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016, ông Trần Kim Điền được miễn nộp tạm ứng án phí sơ thẩm theo quy định.

Do đó, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang thông báo cho ông Lâm Hùng Bích được biết.



**THẨM PHÁN**

**Phan Thanh Tùng**





Nha Trang, ngày 01 tháng 06 năm 2022

**THÔNG BÁO  
MIỄN NỘP TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ**

Kính gửi: Bà Lâm Thị Thu Nguyệt

Địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Sau khi xem xét đơn khởi kiện bổ sung và các tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn.

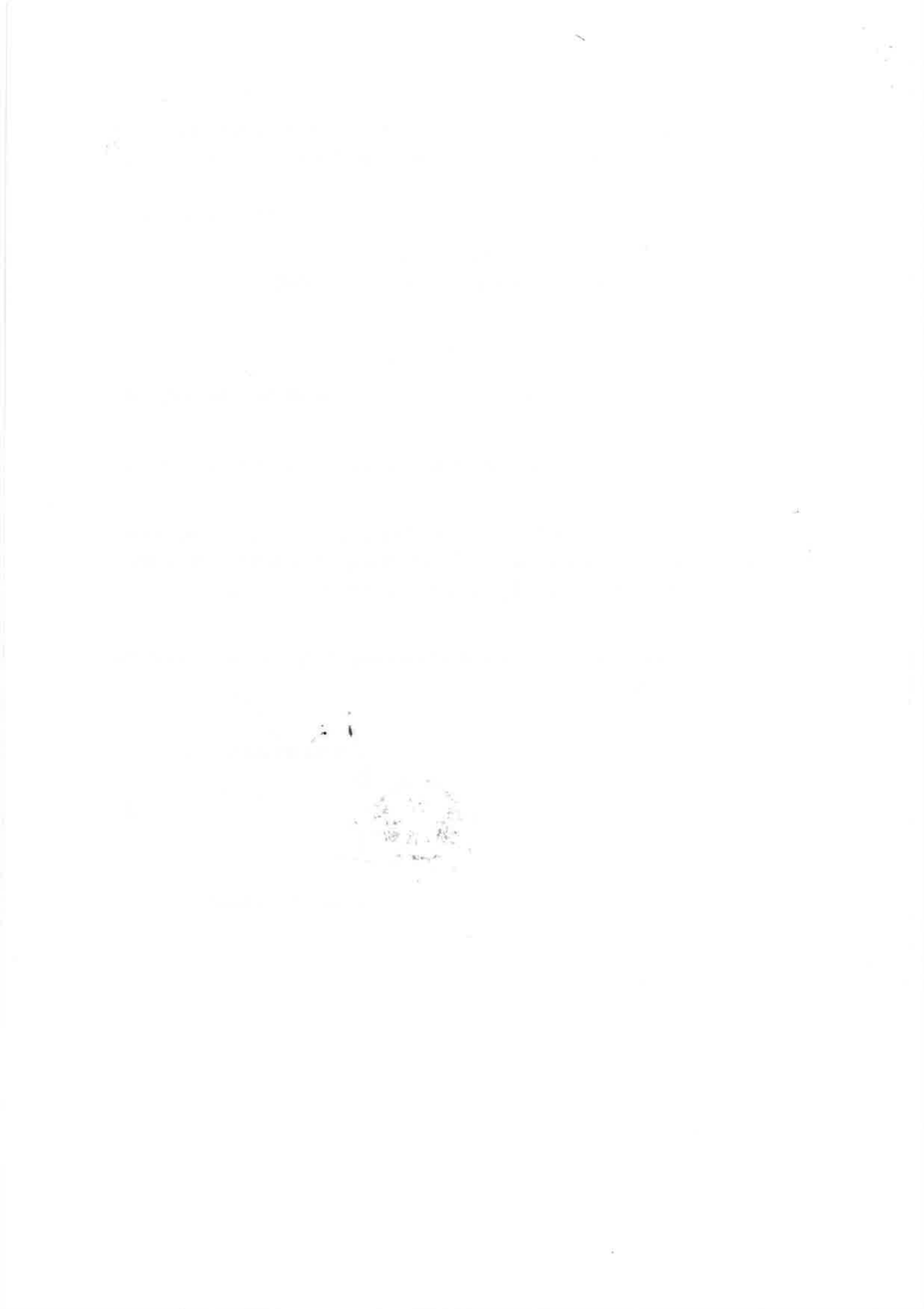
Xét thấy người khởi kiện thuộc trường hợp được miễn nộp tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 *bà Lâm Thị Thu Nguyệt* được miễn nộp tạm ứng án phí sơ thẩm theo quy định.

Do đó, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang thông báo cho bà Lâm Thị Thu Nguyệt được biết.



THAM PHÁN

Phan Thanh Tùng







**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 250/2023/TB-DS

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO  
MIỄN NỘP TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ SƠ THẨM**

Kính gửi: Bà Trần Thị Hoa Hương  
Địa chỉ: Số 296/2/91 Lương Đình Của, thôn Ngọc Hội,  
xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Sau khi xem xét đơn xin miễn tạm ứng án phí của bà Trần Thị Hoa Hương, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 18/2023/TLST-DS ngày 28/02/2023 về việc “*Tranh chấp thừa kế tài sản và yêu cầu hủy văn bản công chứng, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”;

Xét thấy người phải nộp tạm ứng án phí sơ thẩm là người cao tuổi và có đơn đề nghị được miễn tạm ứng án phí;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 15 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo miễn nộp tiền tạm ứng án phí cho bà Trần Thị Hoa Hương.

- Nơi nhận:**
- Nhu trên;
  - VKSND tỉnh Khánh Hòa;
  - Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**  
  
**Nguyễn Công Đường**

