

Nhắc gậy 02/6/2022
T

274

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ĐƠN YÊU CẦU ĐỘC LẬP

Kính gửi: - Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang

- Thẩm Phán: Phan Thanh Tùng

I. HO TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI, NGHĨA VỤ LIÊN QUAN CÓ YÊU CẦU ĐỘC LẬP:

Bà: **Lâm Thị Ngọc Diệp**

Sinh năm: 1950

Địa chỉ: Tổ 7, Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

II. HO TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI KHỎI KIÊN:

Ông: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.

III. HO TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI BI KIÊN:

Ông: **Lâm Hùng Trân** (đã chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Trân, gồm:

- Bà: **Trần Thị Hoa Hương**

Sinh năm: 1954

- Ông: **Lâm Hoàng Phúc**

Sinh năm: 1983

Cùng địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Nữ Huyền Trâm**

Sinh năm: 1979

Địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

III. HO TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI, NGHĨA VỤ LIÊN QUAN:

- Ông: **Lâm Hùng Ngọc** (đã chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Ngọc, gồm:

+ Bà **Nguyễn Thị Miên**

Sinh năm: 1960

+ Ông **Lâm Bửu Tuấn**

Sinh năm: 1982

+ Ông **Lâm Bửu Thiện** Sinh năm: 1985

+ Ông **Lâm Phương Bửu Đạt** Sinh năm: 1991

+ Bà **Lâm Ngọc Thanh Vân** Sinh năm: 2000

Cùng địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Thị Thu Nguyệt** Sinh năm: 1961

Địa chỉ: Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Thị Thu Hiền** Sinh năm: 1963

Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Thị Xuân Trang** Sinh năm: 1969

Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Ông: **Lâm Hoàng Phúc** Sinh năm: 1983

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Trần Thị Hoa Hường** Sinh năm: 1954

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

NỘI DUNG YÊU CẦU ĐỘC LẬP:

Kính thưa Quý Tòa! Cha tôi tên Lâm Văn Nghiệp (sinh năm 1929, mất năm 2020), Mẹ tôi tên Lê Thị Cẩn (sinh năm 1927, mất năm 2010). Cha mẹ tôi có 7 người con gồm 3 nam, 4 nữ: Hùng Trân, Hùng Ngọc, Hùng Bích và Ngọc Điệp, Thu Nguyệt, Thu Hiền, Xuân Trang. Tôi là chị cả trưởng nữ. Sinh thời, cha tôi là con một nên được thừa hưởng số lớn đất đai do Ông bà để lại. Tài sản của cha mẹ tôi tọa lạc tại 2 địa điểm:

- Tại thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc gồm khu vực nhà Từ đường là 3 sào ta (khoảng hơn 1.500 m² + nhà Từ đường), khu liền kề nhà Từ đường là 2 sào rưỡi (khoảng trên 1.200 m²);

- Tại Khóm Lư Cắm, Phường Ngọc Hiệp (bờ Sông Cái) là đất cây lâu năm.

Lúc còn sống, cha mẹ tôi đã tổ chức họp gia đình và lập các văn bản thuận phân tài sản cho các con, có đầy đủ chữ ký của các thành viên trong gia đình gồm: 2 bản Di chúc năm 1983 và các Biên bản thuận phân tài sản của gia đình vào các năm 1983, năm 1997 và năm 2001. Theo các văn bản trên chị em nữ chúng tôi được nhận mỗi người 500m² đất cây lâu năm tại Lư Cắm, Ngọc Hiệp (bờ Sông Cái). Tuy nhiên, đến năm 2001 nhà nước có thông báo thu hồi đất khu vực bờ Sông Cái để thực hiện Dự án

Kè và Đường bờ Sông Cái. Do vậy cha mẹ tôi tổ chức họp gia đình vào ngày 24/12/2001 đã thống nhất thu hồi toàn bộ diện tích đất đã cho các con tại khu vực Lư Cẩm, Ngọc Hiệp và hứa hẹn cho các con nhận tiền mặt theo số mét vuông đất khi được nhà nước bồi thường. Số đất còn lại nằm ngoài ranh giới quy hoạch cha mẹ tôi đã bán để lấy tiền cúng giỗ và dưỡng già. Như vậy từ năm 2001 trở đi các anh chị em được phân đất ở Lư Cẩm, Ngọc Hiệp không còn đất nữa. Riêng 2 em trai (Hùng Ngọc, Hùng Bích) được cha mẹ tôi tiếp tục phân chia mỗi người được khoảng 600 m² tại lô đất 2 sào rưỡi gần nhà Từ đường thuộc thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc.

Riêng Ông Trần là Trưởng nam được nhận diện tích đất nhiều hơn anh em chúng tôi tại lô đất 3 sào có nhà Từ đường gồm 960 m² đất + nhà Từ đường 112 m² = 1.072 m² trên lô đất 3 sào (có diện tích 1.574,63 m²). Số đất còn lại tại nhà Từ đường là 502,63 m² cha mẹ tôi quản lý để dưỡng già và gọi tên là phần “Dưỡng thiện tổng chung” của Ba má. Đặc biệt phần đất của Ông Trần được nằm ở vị trí mặt tiền, đường ô tô chạy thường xuyên, rất giá trị. Nếu tính giá thấp nhất cũng 10 triệu đồng/m² x 1.072 m² = khoảng trên 10 tỷ đồng (chưa kể diện tích đất thổ cư). Ngoài ra mỗi người nam được cha mẹ giao thêm 150 triệu đồng để cúng giỗ ông bà Tổ tiên, còn chị em nữ đóng góp: 200.000đ/giỗ. Riêng ông Trần được giao thêm 150 triệu đồng để sửa chữa nhà Từ đường.

Tuy nhận được phần tài sản nhiều hơn nhưng ông Trần lại gian dối kê khai, chiếm đoạt hết toàn bộ diện tích đất đai của cha mẹ tôi (trong đó có phần đất 502,63 m² “Dưỡng thiện tổng chung” của cha mẹ tôi), đưa vào sổ đỏ thành tài sản của vợ chồng mình rồi chuyển cho con mình là Lâm Hoàng Phúc đứng tên sở hữu (năm 1997 kê khai cấp sổ đỏ 1.420 m², năm 2019 kê khai đổi sổ đỏ tăng thêm diện tích 154,63 m² trên lô đất 3 sào là 1.574,63 m²).

Kính thưa Quý Tòa! Ông Trần đã tham lam lấy hết phần đất “Dưỡng thiện tổng chung” của cha mẹ tôi khi cha tôi còn sống mà còn ép buộc chị em chúng tôi phải đóng tiền để thuê người chăm sóc và nuôi cha mẹ lúc đau ốm. Tôi xin nói rõ thêm ngoài đất đai, cha mẹ tôi còn có số tiền mặt gần 200 triệu gửi ngân hàng. Cả cuộc đời cha mẹ tôi sống bằng tiền lãi suất ngân hàng và nguồn tiền thu hoa lợi vườn dứa, không lệ thuộc tiền các con. Mỗi tháng ông chi ra 12 triệu đồng về ăn uống, thuốc men, tiền thuê người chăm sóc. Vợ ông Trần chỉ có công nấu cơm chứ không tốn đồng nào.

Đến đầu năm 2016, khi thấy sức khỏe yếu, Ông giao sổ tiết kiệm cho vợ ông Trần đứng tên để rút tiền chi tiêu cho ông. Tuy đã giữ sổ, giữ tiền nhưng khi cha tôi đau ốm ông Trần vẫn buộc chúng tôi đóng góp. Ông Trần yêu cầu đóng góp như sau: Nam đóng 2.500.000đ/tháng, nữ đóng 1.500.000đ/tháng. Chúng tôi không đồng ý, yêu cầu phải sử dụng hết số tiền gửi tiết kiệm của ông rồi tính sau. Đến tháng 12/2019 tiền hết, chúng tôi đề nghị mỗi người trai bỏ ra 50 triệu đồng/tổng số 150 triệu đồng cha tôi đã giao để nuôi cha nhưng ông Trần trả lời “tiền đó giữ để cúng giỗ”. Chúng tôi tiếp tục đề nghị bán một ít phần đất “Dưỡng thiện tổng chung” để lấy tiền nuôi

cha, ông Trần trả lời “đất này giữ lại để truyền tử lưu tôn theo di nguyện của cha mẹ”. Nhưng vài ngày sau ông lại trả lời phần đất đó đã được cha mẹ cho ông và được nhà nước cấp sổ đỏ cho vợ chồng ông từ năm 1997. Chúng tôi đề nghị cho xem giấy tờ cha mẹ cho đất vì cha mẹ tôi là người rất kỹ tính, mọi việc bàn bạc, phân chia tài sản đều luôn có đầy đủ giấy tờ, bút tích, chữ ký rõ ràng. Cuối cùng ông Trần bảo chỉ trình giấy cho của cha mẹ tại Tòa và thách chúng tôi cứ kiện đi. Vì vậy, chúng tôi mới có đơn ngày 14/10/2020 gửi đến Quý Tòa để được cứu xét.

Thật đau xót hơn, vào tháng 3/2020 ông Trần viện lý do phòng chống dịch Covid 19, khóa cổng không cho chị em chúng tôi vào nhà Từ đường thăm và chăm sóc cha, cho dù xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang chưa xảy ra ca dịch. Hơn 10 ngày, dù năn nỉ và cha tôi kêu la “con tôi đâu, cho tôi được gặp con tôi” nhưng chúng tôi không được vào nhà Từ đường thăm cha. Chị em chúng tôi phải có đơn gửi đến chính quyền địa phương để nhờ can thiệp mới được vào nhà Từ đường thăm cha và phải chấp hành các điều khoản nghiêm ngặt như phải báo trước 1 giờ đồng hồ, có đủ khẩu trang, nước sát khuẩn, ngồi cách xa cha 2 mét, mỗi ngày 1 người thăm khoảng 10 phút...

Kính thưa Quý Tòa! Chúng tôi đều là giáo viên, gia đình trí thức đưa việc này đến công đường là điều rất xấu hổ. Lần trước thăm cha phải đưa nhau đến UBND xã, lần này phân chia đất đai thừa kế lại phải đến Tòa án. Cũng là con ruột, khi phân chia tài sản chị em nữ chúng tôi rất thiệt thòi nhưng trách nhiệm với cha mẹ và cúng giỗ ông bà Tổ tiên chúng tôi đều tham gia nhưng quyền lợi không có gì cả.

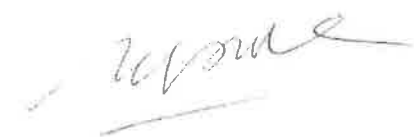
Do vậy, chúng tôi gửi đơn này tha thiết kính mong Quý tòa xem xét giải quyết phần di sản thừa kế là 502,63m² đất của cha mẹ để lại được chia đều cho các con theo quy định pháp luật (chia thành 7 phần như nhau), mỗi người đều được nhận phần đất riêng của mình, cúng giỗ ông bà và truyền lại cho con cháu.

Tôi xin nhận kỹ phần thừa kế của mình bằng hiện vật.
Kính mong Quý tòa xem xét.

Tôi xin chân thành ghi ơn./.

Ngọc Hiệp, ngày 01 tháng 6 năm 2022

Người làm đơn



Lâm Thị Ngọc Diệp

143

BẢN TỰ KHAI

Hôm nay, vào hồi 15 giờ ngày 9/4/2021
Tại: Ủy ban Nhân dân Thành phố Nha Trang
Tôi tên: Lâm Thị Ngọc Diệp Sinh năm: 1950
Địa chỉ: 36A Hùng Sơn Phường Hoa T.P. Nha Trang
Nghề nghiệp: Giáo viên hưu trí
Là: Chi của Ủy ban Lâm Hùng Sơn

TÔI TỰ KHAI NHƯ SAU

Hôm nay tôi xin trình bày lý do và xác minh cá nhân trong phiên tòa.

Chi em chúng tôi đều là giáo viên là những người trí thức đem sức này đến sinh quyền là điều rất lấy làm tiếc. Lần trước khoảng tháng 3/2020 chúng tôi phải đến Ủy Ban Xã Vĩnh Ngọc để hưởng lương được thăm cha lần này vì việc phải đặt chúng tôi lại đến Tòa.

Của đình chúng tôi đã cố gắng hòa giải những tình huống được Nguyên cha tôi có phần tài sản riêng để dưỡng già là khoảng tiền gần 20 triệu đồng ^{gửi ngân hàng} một là đất gọi là diên thiên ^{số tiết kiệm} từ năm 2016 cha tôi thấy sức khỏe yếu nên ủy quyền và cha tôi của Bi đơn là bà Hương đã nhận tiền lãi hàng quý.

Giữa tháng 7/2018 cha tôi ốm nặng viện, và Bi đơn nói với tôi là sẽ lấy tiền tiết kiệm để chi cha ông. Những sau khi ông ở viện về 2 tháng sau ông Trần báo tôi là 4 chi em gái phải đóng tiền để chăm ông.

Tôi phản đối là phải chi hết tiền và đất thì tất cả sẽ đóng đủ đó về chúng ông Trần lấy tiền tiết kiệm ở ngân hàng chi cho cha tôi.

Tôi xin nói thêm hàng tháng cha tôi chi tiền ăn uống thuốc, và trong tiền của mình vợ chồng ông Trần chi các công việc cảm ngày 3 bữa cho ông ăn chi không lấy một đồng nào.

Chúng tôi

trong tên của ông

Vào buổi chiều người đề chính sai đội dân vệ và chi em tại Phòng
ngày về thêm mua quà bánh, sữa, yên đến tận đến ngày
ông mất.

Đầu năm 2020 sẽ tiến sát đến, là chúng ông Trần Văn Công hiện,
thông báo hỏi phần các ông Trần Văn Công hiện để chúng ông
tử của ngày. Tôi nói với ông cho tôi em quý ông, đi các
không thời nữa. Về chi tôi là người kỹ tính, làm việc gì cũng
kỹ tả đáng trọng. Những ông Trần Văn Công hiện này, trước
về thành thức sản ra đời đi đời chúng.

Tôi từ chối hẳn về những hàng là 3 người trai đều được ông cho
150 triệu, mỗi người bỏ ra 5 triệu hàng tháng để chăm sóc, rồi bắt sẽ
ở nhà. Những ông Trần Văn Công hiện quyết không chịu. Còn về thì bao
đồng nói ông Trần Văn Công hiện phải áp chết.

Ông nói được với cha mẹ tôi dân thanh gọi là Phuê xuy nhà
để trả. Thì Phuê bảo không biết đến là ai hoặc có hai nhà ở
đâu? Tôi bảo có là chi của Bà mẹ sao lại không biết. Thì Phuê
tắt máy không trả lời.

Nhiều lần thường lượng không thanh nên chúng tôi đi đến
lên Tòa nhà giải quyết.

Riêng bản thân ông Trần Văn Công hiện bị bắt lỗi chi minh không người đến ai cả,
ngày chết ở nhà năm để quản tài cũng không chi, danh chi đó cho
mình chi chết đến ngày đưa tang, chi cũng cũng xem trước, giá qui định
khô chi chi em tôi chi cũng, nên chúng tôi khi về nhà cũ đưa di ảnh của
cha tôi về riêng túp nhà để thờ cúng,

Thôn nay tôi đang tới xem quý tòa xem xét về chi phần đất ở
đông thiên tặng chúng của cha tôi. Họ và em tôi cả hai lần gọi.
để ông nó có đất cũng giá cũng bà. Riêng là chi cả, thì khi chi
hỏi thiên chi nhất, chi mẹ chi là vào trước thì chúng hai nhà chi,

Bản tự khai kết thúc lúc .../... giờ cùng ngày.

Tôi xin viết,

Người khai

(Ký, ghi rõ họ tên)

Lâm Thị Ngọc Diệp.



BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Thị Ngọc Diệp**

Sinh năm: 1950

Địa chỉ: Tổ 7, Khóm Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết. Tôi xin tự khai như sau:

Khi còn sống, cha mẹ tôi đã nhiều lần họp gia đình lại và lập văn bản để ghi nhận việc phân chia nhà, đất tại Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa, bao gồm:

1. Ngày 26/6/1983, lập Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cẩn (*bản đánh máy*).

2. Cũng trong ngày 26/6/1983, lập Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cẩn (*bản viết tay*).

3. Ngày 28/6/1983, lập Biên bản họp gia đình về thuận phân thổ cư của gia đình ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cẩn.

4. Ngày 20/4/1997, lập Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983, có sơ đồ kèm theo.

5. Ngày 24/12/2001, lập Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983.

Tôi xác nhận tại các buổi họp gia đình nêu trên, tôi và các anh chị em đều có mặt và chữ ký tên tôi trong tất cả các văn bản nêu trên là của tôi.

Nha Trang, ngày 29 tháng 10 năm 2022

Người làm đơn

Lâm Thị Ngọc Diệp



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Tôi tên là: **Lâm Thị Ngọc Diệp**

Sinh năm: 1950

Địa chỉ: Tổ 7, Khóm Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết. Tôi xin tự khai như sau:

Tôi vẫn giữ nguyên yêu cầu độc lập và những nội dung đã trình bày trước đây tại Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang. Tôi đề nghị Tòa án không thẩm định, đo vẽ và định giá lại thửa đất nữa, không tiến hành hòa giải nữa, kính đề nghị Quý Tòa tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Người làm đơn

Lâm Thị Ngọc Diệp

Nhà máy 02/6/2022
y



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ĐƠN YÊU CẦU ĐỘC LẬP

Kính gửi: - Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang
- Thẩm Phán: Phan Thanh Tùng

I. HO TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI, NGHĨA VỤ LIÊN QUAN CÓ YÊU CẦU ĐỘC LẬP:

Bà: **Lâm Thị Thu Nguyệt**

Sinh năm: 1961

Địa chỉ: Số 296/2/117A đường Lương Định Của, Thôn Ngọc Hội 2, Xã Vĩnh Ngọc, Thành phố Nha Trang.

II. HO TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI KHỞI KIẾN:

Ông: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.

III. HO TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI BI KIẾN:

Ông: **Lâm Hùng Trân** (đã chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Trân, gồm:

- Bà: **Trần Thị Hoa Hường**

Sinh năm: 1954

- Ông: **Lâm Hoàng Phúc**

Sinh năm: 1983

Cùng địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Nữ Huyền Trâm**

Sinh năm: 1979

Địa chỉ: 132 Chung cư A Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

III. HO TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI, NGHĨA VỤ LIÊN QUAN:

- Ông: **Lâm Hùng Ngọc** (đã chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Ngọc, gồm:

+ Bà **Nguyễn Thị Miên**

Sinh năm: 1960

- + Ông **Lâm Bửu Tuấn** Sinh năm: 1982
+ Ông **Lâm Bửu Thiện** Sinh năm: 1985
+ Ông **Lâm Phương Bửu Đạt** Sinh năm: 1991
+ Bà **Lâm Ngọc Thanh Vân** Sinh năm: 2000

Cùng địa chỉ: Tổ 15, thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Bà: **Lâm Thị Ngọc Diệp** Sinh năm: 1950

Địa chỉ: Tổ 7, Khóm Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Thị Thu Hiền** Sinh năm: 1963

Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Thị Xuân Trang** Sinh năm: 1969

Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Ông: **Lâm Hoàng Phúc** Sinh năm: 1983

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Trần Thị Hoa Hường** Sinh năm: 1954

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

NỘI DUNG YÊU CẦU ĐỘC LẬP:

Kính thưa Quý Tòa! Cha tôi tên Lâm Văn Nghiệp (mất năm 2020), Mẹ tôi tên Lê Thị Cẩn (mất năm 2010). Cha mẹ tôi có 7 người con gồm 3 nam, 4 nữ (Hùng Trân, Hùng Ngọc, Hùng Bích và Ngọc Diệp, Thu Nguyệt, Thu Hiền, Xuân Trang). Tài sản của cha mẹ tôi tọa lạc tại 2 địa điểm: Thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc và Khóm Lư Cấm, Phường Ngọc Hiệp (Khu vực bờ Sông Cái Nha Trang).

Lúc còn sống, cha mẹ tôi đã thống nhất tổ chức họp gia đình và thiết lập các văn bản thuận phân tài sản cho các con, có đầy đủ chữ ký của các thành viên trong gia đình gồm: 2 bản Di chúc năm 1983 và các Biên bản thuận phân tài sản của gia đình vào các năm 1983, năm 1997 và năm 2001. Theo các văn bản trên chị em nữ chúng tôi được nhận mỗi người 500 m² đất cây lâu năm tại Lư Cấm, Ngọc Hiệp (khu vực bờ Sông Cái). Tuy nhiên, đến năm 2001 nhà nước có thông báo thu hồi đất khu vực bờ Sông Cái để thực hiện Dự án Kè và Đường bờ Sông Cái. Do vậy cha mẹ tôi tổ chức họp gia đình vào ngày 24/12/2001 đã thống nhất thu hồi toàn bộ

279

diện tích đất đã cho các con tại khu vực Lư Cẩm-Ngọc Hiệp và hứa hẹn cho các con nhận tiền mặt theo số mét vuông đất khi được nhà nước bồi thường. Hiện nay dự kiến giá đất cây lâu năm nhà nước bồi thường là $180.000đ/m^2 \times 500 m^2 = 90.000.000đ$ (chín chục triệu đồng). Số đất còn lại nằm ngoài ranh giới quy hoạch cha mẹ tôi đã bán để lấy tiền cúng giỗ và dưỡng già. Như vậy từ năm 2001 trở đi các anh chị em được phân đất ở Lư Cẩm, Ngọc Hiệp không còn đất nữa. Riêng 2 anh trai (Hùng Ngọc, Hùng Bích) được cha mẹ tôi tiếp tục phân chia Hùng Ngọc nhận $691 m^2$, Hùng Bích nhận $658 m^2$ tại lô đất 2 sào rưỡi gần nhà Từ đường thuộc thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc.

Còn Ông Trần được nhận diện tích đất nhiều hơn anh chị em chúng tôi tại lô đất 3 sào có nhà Từ đường gồm $960 m^2$ đất + nhà Từ đường $112 m^2 = 1.072 m^2$ trên lô đất 3 sào (có diện tích $1.574,63 m^2$). Số đất còn lại tại nhà Từ đường là $502,63 m^2$ cha mẹ tôi quản lý để dưỡng già và gọi tên là phần “Dưỡng thiện tổng chung” của Ba má. Đặc biệt phần đất của Ông Trần được nằm ở vị trí mặt tiền, đường ô tô chạy thường xuyên, rất giá trị. Nếu tính giá thấp nhất cũng 10 triệu đồng/ $m^2 \times 1.072 m^2 =$ khoản trên 10 tỷ đồng (chưa kể diện tích đất thổ cư). Ngoài ra mỗi người nam được cha mẹ giao thêm 150 triệu đồng để cúng giỗ ông bà Tổ tiên, còn chị em nữ đóng góp: 200.000đ/giỗ. Riêng ông Trần được giao thêm 150 triệu đồng để sửa chữa nhà Từ đường. Tuy nhận được phần tài sản nhiều hơn nhưng với lòng tham ông Trần lại gian dối kê khai, chiếm đoạt thêm $502,63 m^2$ đất “Dưỡng thiện tổng chung” của cha mẹ đưa vào sổ đỏ thành tài sản của vợ chồng mình rồi chuyển cho con mình là Lâm Hoàng Phúc đứng tên sở hữu (năm 1997 kê khai cấp sổ đỏ $1.420 m^2$, năm 2019 kê khai đổi sổ đỏ tăng thêm diện tích $154,63 m^2$ trên lô đất 3 sào là $1.574,63 m^2$).

Kính thưa Quý Tòa ! Cũng là con ruột, khi phân chia tài sản chị em nữ chúng tôi rất thiệt thòi nhưng trách nhiệm với cha mẹ và cúng giỗ ông bà Tổ tiên chúng tôi đều tham gia nhưng quyền lợi không có gì cả. Do vậy chúng tôi tha thiết kính mong Quý tòa xem xét phần di sản thừa kế là $502,63 m^2$ đất của cha mẹ để lại được chia đều cho các con theo quy định pháp luật (chia thành 7 phần như nhau), đảm bảo sự công bằng, thấu tình đạt lý, tạo dựng mối đoàn kết, nghĩa tình của gia đình và thế hệ con cháu của chúng tôi.

Tôi xin nhận ký phần thừa kế của mình bằng hiện vật.

Kính mong Quý tòa xem xét. Tôi xin chân thành ghi ơn./.

Vĩnh Ngọc, ngày 01 tháng 6 năm 2022

Người làm đơn

Lâm Thị Thu Nguyệt

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc 278

Nha Trang, ngày 01 tháng 06 năm 2022

**THÔNG BÁO
MIỄN NỘP TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ**

Kính gửi: Bà Lâm Thị Ngọc Diệp

Địa chỉ: Tổ 7, khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang,
tỉnh Khánh Hòa.

Sau khi xem xét đơn khởi kiện bổ sung và các tài liệu, chứng cứ kèm theo
đơn.

Xét thấy người khởi kiện thuộc trường hợp được miễn nộp tạm ứng án phí
theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14
ngày 30/12/2016, *bà Lâm Thị Ngọc Diệp* được miễn nộp tạm ứng án phí sơ thẩm
theo quy định.

Do đó, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang thông báo cho bà Lâm Thị
Thu Nguyệt được biết.

 THẨM PHÁN
[Handwritten signature]

Phan Thanh Tùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
----- o0o -----

277

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Thị Ngọc Diệp**, Sinh năm: 1950

Địa chỉ: Tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

Là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập trong vụ án “*Tranh chấp về thừa kế tài sản*” giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết.

Hiện nay, tôi đã ngoài 60 tuổi, tôi không còn khả năng lao động. Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, tôi thuộc đối tượng được miễn tạm ứng án phí, án phí Tòa án.

Vì vậy, tôi làm đơn này kính mong Quý Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang xem xét hoàn cảnh của tôi, cho tôi được miễn nộp tiền tạm ứng án phí và tiền án phí.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 04 tháng 4 năm 2022
Người làm đơn



Lâm Thị Ngọc Diệp



BẢN TỰ KHAI

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 45' ngày 9/4/2021
Tại: Tòa án nhân dân TP. Nha Trang
Tôi tên: Lâm Thị Thu Nguyệt Sinh năm: 1961
Địa chỉ: Số 15 thôn Ngạc Hải 2, Vĩnh Ngạc Nha Trang KH
Nghề nghiệp: Giáo viên
Là: em gái của bị đơn Lâm Hùng Trần

TÔI TỰ KHAI NHƯ SAU

Cha tôi có 2 thửa đất đều đang bỏ trống lại
1) Thửa đất ở Phường Ngạc Hiệp với diện tích 5304 m²
được chia cho các con như sau
- Lâm Thị Ngọc Diệp 546 m² cứng 2 giờ
- Lâm Hùng Ngạc 946 m² cứng 2 giờ
- Lâm Hùng Bích 946 m² cứng 4 giờ
- Lâm Thị Thu Nguyệt 546 m² " 2 giờ
- Lâm Thị Thu Hiền 546 m² " 2 giờ
- Lâm Thị Thu Trang 546 m² " 2 giờ
Năm 1997 được nhà nước tặng lương việc công ích.
Đến nay được trả lời là sẽ bồi thường theo 180 nghìn
1 mét vuông xem như anh em tôi đã mất hàng
không còn gì cả.
2) Thửa đất ở Xã Vĩnh Ngạc hiện tại thì Lâm
Hùng Trần đang ở có diện tích 1574,63 m²
Được chia cho trai Hùng Trần: 960 m² + 112 m²
là nhà tự đứng = 1072 m²
- Số diện tích còn lại là: 502,63 m² là của ba
má tôi đây gọi là phần "Đường Thiên tổng chung"
* Số diện tích này được xem là của riêng má của
ba má tôi chưa chia cho ai hết.

3) Tài sản của cha tôi chết có
+ Số tiền kiếm 200 triệu đồng. đã dùng chi hết
cho ông từ 6/2018 đến 1/2020 đã hết
+ Từ trước cho đến 1/2020 cha tôi tạo di chúc
thưa quá trong cửa hàng để chi tiêu chưa được đến
mỗi tháng của mẹ ông Trần. Mẹ ông Trần chi mỗi
tháng cầm 5 triệu 3 bữa (các khoản chi tiêu của ba)
+ Từ 1/2020 mẹ ông Trần bị bệnh tiểu đường các
cột chi em tôi đóng góp để nuôi mẹ ông. Chúng
tôi báo báo miếng đất của ông để lấy tiền nuôi ông.
Ông Trần từng đồng ý nói rằng đã cho ông rồi. Hồi
giấy cha còn thì áp a áp ông. Trint số ở ra là
đã chuyển cho con trai (Phúc) rồi.
+ Lúc này con cháu của ông là (trăm) đồng tiền nói:
các cô không phải đóng góp để con bà ra mỗi tháng
12 triệu nuôi ông và con lấy miếng đất. Chúng tôi t^o
ai đồng ý. Bất đầu từ đó gọi ông Trần k^o cho em em
tôi vào thăm cha nữa. Trong thời gian 8 ngày chúng
tôi phải trả đến chết quyền địa phương giải quyết.
Đã được vào thăm.
+ Về cột phúc nuôi ông từ 1/2020 - 9/7/2020 ông mất.
- Ngày ông mất chúng tôi k^o đưa gọi ông Trần báo chỉ
chỉ có mẹ giúp việc gọi báo.
+ Sáng ngày cúng đưa tang gọi ông Trần k^o đưa tang
dài giờ để chúng tôi k^o đến kịp. Ra đến mã tang lúc
tang chỗ lập hương thì gọi ông Trần lo chạy về k^o
đi cúng. Khi gọi k^o em và con cháu về đến rồi là
thầy cúng sang rồi. Từ đó về đi chúng tôi t^o đi vào

Bản tự khai kết thúc lúc giờ cùng ngày.

Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)



BẢN TỰ KHAI

Hôm nay, vào hồi giờ ngày

Tại:

Tôi tên: Lâm Đ. Thu. Nguyệt Sinh năm:

Địa chỉ:

Nghề nghiệp:

Là:

TÔI TỰ KHAI NHƯ SAU

nữa vì chưa lúc nào cũng tích trữ chất.
* Còn nhiều chi tiết nữa nhưng thời gian K² của p.tiếp
đón chốt lại như đây.

1) Ông TRẦN ĐÌNH CHIA
- 960 m² + 112 m² nhà từ đường
- 150 triệu để cúng
- 150 triệu để sửa nhà
Đất một tiền từ giá 15 triệu / m²
- gồm 12 phông họ cha chú

2) Ông NGUYỄN ĐÌNH CHIA
- 600 m² (đất thờ)
- 150 triệu để cúng
- Đất trong họ giá 5 triệu / m²
- gồm 4 phông họ

3) Ông BÍCH ĐÌNH CHIA
- 600 m² (đất thờ)
- 150 triệu để cúng
- Đất trong họ giá từ 5 triệu / m²
- gồm 12 phông họ

* Rõ ràng chị em gái tôi được chia

546 m² cho mỗi người

1 khoản phải cùng 2 giờ và nộp cho ông
Trên mỗi người ba ngàn đồng cùng

+ giờ thanh minh

+ giờ Tê

+ giờ Mã

= 1 người 546 m² cùng 2 giờ và nộp ba ngàn.

=) Tôi sẽ thấy 4 chị em tôi qua thời thời k²
chính giờ ch. Thời người thân 502,63 m² này của
cha mẹ tôi chưa sử dụng đến tôi để nghỉ tôi
vui tiền cho 4 chị em gái tôi. Để mỗi người
còn có 1 chút đất của cha mẹ để làm kỷ niệm
sau này.

Tôi để nghỉ chia làm 4 phần cho chị em gái

Bản tự khai kết thúc lúc h. giờ cùng ngày.

Người khai

(Ký, ghi rõ họ tên)

Lâm Thị Thu Nguyệt

BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Thị Thu Nguyệt**

Sinh năm: 1961

Địa chỉ: Số 296/2/117A đường Lương Định Của, Thôn Ngọc Hội 2, Xã Vĩnh Ngọc, Thành phố Nha Trang.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết. Tôi xin tự khai như sau:

Khi còn sống, cha mẹ tôi đã nhiều lần họp gia đình lại và lập văn bản để ghi nhận việc phân chia nhà, đất tại Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa, bao gồm:

1. Ngày 26/6/1983, lập Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cần (*bản đánh máy*).
2. Cũng trong ngày 26/6/1983, lập Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cần (*bản viết tay*).
3. Ngày 28/6/1983, lập Biên bản họp gia đình về thuận phân thổ cư của gia đình ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cần.
4. Ngày 20/4/1997, lập Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983, có sơ đồ kèm theo.
5. Ngày 24/12/2001, lập Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983.

Tôi xác nhận tại các buổi họp gia đình nêu trên, tôi và các anh chị em đều có mặt và chữ ký tên tôi trong tất cả các văn bản nêu trên là của tôi.

Nha Trang, ngày 29 tháng 10 năm 2022

Người làm đơn



Lâm Thị Thu Nguyệt

347

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ĐƠN XIN HOÃN PHIÊN TÒA

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang

Tôi tên là: **Lâm Thị Thu Nguyệt**

Sinh năm: 1961

Địa chỉ: Số 296/2/117A đường Lương Định Của, Thôn Ngọc Hội 2, Xã Vĩnh Ngọc, Thành phố Nha Trang.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án Tranh chấp di sản thừa kế, hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân.

Tôi có nhận được Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 106/2022/QĐST-DS ngày 30/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, thông báo mở phiên tòa xét xử vụ án trên vào lúc 13 giờ 45 phút ngày 12 tháng 01 năm 2023.

Hiện nay, tôi đang bị cảm lạnh, nhiễm nước mưa, nhiễm lạnh do thời tiết và bệnh hen suyễn của tôi tái phát nên tôi bị khó thở, nói không ra tiếng nên tôi không đủ sức khỏe để tham gia phiên tòa vào chiều ngày 12/01/2023 được.

Vì vậy, tôi làm đơn này kính đề nghị Quý Tòa cho hoãn phiên tòa ngày 12/01/2023 và dời sang một ngày khác, giúp tôi có đủ sức khỏe và có điều kiện tham gia phiên tòa.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 11 tháng 01 năm 2023

Người làm đơn



Lâm Thị Thu Nguyệt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN



Hôm nay, ngày 03 tháng 11 năm 2020; Tại Văn phòng công chứng Kim Ngân - Số 10 Trần Nguyễn Hiền, Nha Trang.

I. NGƯỜI ỦY QUYỀN (Bên A):

1. Bà **Lâm Thị Ngọc Diệp** -- Sinh năm 1950.
Số CMND: 220019219 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Tô 13, Lư Cẩm, Phường Ngọc Hiệp, TP Nha Trang, Khánh Hòa.
2. Ông **Lâm Hùng Ngọc** - Sinh năm 1959
Số CMND: 225143958 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Tô 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.
3. Bà **Lâm Thị Thu Nguyệt** - Sinh năm 1961
Số CMND: 220104221 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: A11, Khu T1 Bình Khê, Phường Phước Tân, TP Nha Trang, Khánh Hòa.
4. Bà **Lâm Thị Thu Hiền** - Sinh năm 1963
Số CMND: 220104218 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Tô 3, Phú Thạnh, Vĩnh Thạnh, TP Nha Trang, Khánh Hòa.
5. Bà **Lâm Thị Xuân Trang** - Sinh năm 1969
Số CMND: 220715083 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Thôn Phú Nông, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

II. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Bên B):

Ông **Lâm Hùng Bích** - Sinh năm 1959
Số CMND: 220104083 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Tô 13, Lư Cẩm, Phường Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.
* Bên A và bên B là người có quyền và nghĩa vụ liên quan trong vụ án "Tranh chấp về thừa kế tài sản"; Vụ án do Tòa án nhân dân TP Nha Trang thụ lý số 365/2020/TB-TLVA ngày 14/10/2020, theo thông báo về việc thụ lý vụ án của TAND TP Nha Trang.
Vì điều kiện không thể trực tiếp tham gia tố tụng tại Tòa án theo yêu cầu của vụ án
Nay chúng tôi ủy quyền cho ông **Lâm Hùng Bích** với nội dung như sau

IV. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Ông **Lâm Hùng Bích** được thay mặt chúng tôi:
1/ Tham gia tố tụng tại Tòa án từ cấp Sơ thẩm và cả cấp Phúc thẩm (nếu có) cho tới khi giải quyết xong vụ kiện.
2/ Mọi quyết định của ông **Lâm Hùng Bích** tại Tòa Án có thẩm quyền và tại cơ quan thi hành án cũng là quyết định của chúng tôi, chúng tôi không thắc mắc hay khiếu nại gì về sau.

V. THỜI HẠN ỦY QUYỀN:

Kể từ ngày ký giấy Ủy quyền này được công chứng cho đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền được nêu tại mục IV trên đây.

VI. THỦ LAO: Không.

Người nhận ủy quyền

Người ủy quyền

Lâm Hùng Bích

Lâm Thị Ngọc Diệp

Lâm Thị Thu Nguyệt

Lâm Thị Xuân Trang

Lâm Hùng Ngọc

Lâm Thị Thu Hiền



37

Ngày ba tháng mười một năm hai ngàn không trăm hai mươi (03/11/2020)
Tại Văn phòng công chứng Kim Ngân – Số 10 Trần Nguyên Hãn, TP.Nha Trang,
15 giờ 00 phút.

Tôi - **Đặng Văn Thắng**, Công chứng viên, Văn phòng công chứng Kim Ngân

CHỨNG THỰC

1. Bà **Lâm Thị Ngọc Diệp** -- Sinh năm 1950.
Số CMND: 220019219 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Tổ 13, Lư Cẩm, Phường Ngọc Hiệp, TP Nha Trang, Khánh Hòa.
2. Ông **Lâm Hùng Ngọc** - Sinh năm 1959
Số CMND: 225143958 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.
3. Bà **Lâm Thị Thu Nguyệt** - Sinh năm 1961
Số CMND: 220104221 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: A11, Khu TT Bình Khê, Phường Phước Tân, TP Nha Trang, Khánh Hòa.
4. Bà **Lâm Thị Thu Hiền** - Sinh năm 1963
Số CMND: 220104218 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Tổ 3, Phú Thạnh, Vĩnh Thạnh, TP Nha Trang, Khánh Hòa.
5. Bà **Lâm Thị Xuân Trang** - Sinh năm 1969
Số CMND: 220715083 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Thôn Phú Nông, Xã Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa

Các ông bà có tên nêu trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước sự có mặt của tôi.

Số chứng thực **766**...../2020 - Quyển số 02 - SCT/CK, ĐC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đặng Văn Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
GIẤY ỦY QUYỀN

239

Đã ký ngày 03 tháng 11 năm 2020. Tại Văn phòng công chứng Kim Ngân -
Số 10 Trần Nguyễn Hiền, Nha Trang.

I. NGƯỜI ỦY QUYỀN (Bên A):

1. Bà Lâm Thị Ngọc Diệp - Sinh năm 1950.
Số CMND: 220019219 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Tổ 13, Lũy Cấm, Phường Ngọc Hiệp, TP Nha Trang, Khánh Hòa.
2. Ông Lâm Hùng Bích - Sinh năm 1959.
Số CMND: 225143958 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.
3. Bà Lâm Thị Thu Nguyệt - Sinh năm 1961.
Số CMND: 220134221 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Alley Kàu, TP Bình Khê, Phường Phước Tân, TP Nha Trang, Khánh Hòa.
4. Bà Lâm Thị Thu Hiền - Sinh năm 1963.
Số CMND: 220104218 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Tổ 5, Phú Thành, Vĩnh Thành, TP Nha Trang, Khánh Hòa.
5. Bà Lâm Thị Xuân Trang - Sinh năm 1969.
Số CMND: 220715083 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Thôn Phú Nông, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

II. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Bên B):

Ông Lâm Hùng Bích - Sinh năm 1959.
Số CMND: 220104085 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Thường trú tại: Tổ 13, Lũy Cấm, Phường Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.
* Bên A và Bên B là người có quyền và nghĩa vụ liên quan trong vụ án "Tranh chấp về thừa kế tài sản"; Vụ án do Tòa án nhân dân TP Nha Trang thụ lý số 385/2020/TS-TP/TLVA ngày 14/10/2020, theo thông báo về việc thụ lý vụ án của TAND TP Nha Trang.

Vì điều kiện không thể trực tiếp tham gia tố tụng tại Tòa án theo yêu cầu của vụ án.

Nay chúng tôi ủy quyền cho ông Lâm Hùng Bích với nội dung như sau:

IV. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Ông Lâm Hùng Bích được thay mặt chúng tôi:

1/ Tham gia tố tụng tại Tòa án từ cấp Sơ thẩm và cả cấp Phúc thẩm (nếu có) cho tôi khi giải quyết xong vụ kiện.

2/ Mọi quyết định của ông Lâm Hùng Bích tại Tòa Án có thẩm quyền và tại cơ quan thi hành án cũng là quyết định của chúng tôi, chúng tôi không thắc mắc hay khiếu nại gì về sau.

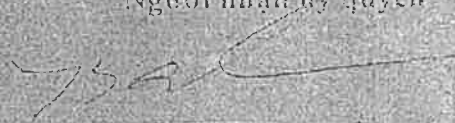
V. THỜI HẠN ỦY QUYỀN:


Kể từ ngày ký giấy ủy quyền này được công chứng, cho đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền được nêu tại mục IV trên đây.


VI. THU LẠO: Không.

Người nhận ủy quyền

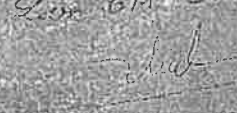
Người ủy quyền



Lâm Hùng Bích


Lâm Thị Ngọc Diệp


Lâm Thị Xuân Trang






Lâm Hùng Bích



**BIÊN BẢN TỔNG ĐẠT
THÔNG QUA NGƯỜI THỨ BA**



Hôm nay, vào lúc 11 giờ 02 phút, ngày 17 tháng 11 năm 2020.
Tại địa chỉ: Tổ 15 Thôn Ngọc Hải 2, Vĩnh Ngọc, Nha Trang

Chúng tôi gồm:

- Ông/Bà: - Chức vụ: Thừa phát lại;
- Ông/Bà: Dương Thị Kim Ngân - Thư ký nghiệp vụ/ Nhân viên VPTPL;

Tiến hành tổng đạt văn bản của Tòa án nhân dân TP. Nha Trang

do Thẩm phán Phan Thanh Tùng ban hành:

Giấy triệu tập ngày 10/11/2020

Đối với ông/ bà: Lâm Hùng Ngọc

Theo ông/bà: Lâm Hùng Bích là: Em

và cùng tại địa chỉ trên với ông/bà:

cho biết tại thời điểm tổng đạt ông/bà: Ông Lâm Hùng Bích nhận thay văn bản của Tòa cho Lâm Hùng Ngọc theo Giấy ủy quyền ngày 03/11/2020

Do vậy, ông/bà: Lâm Hùng Bích đồng ý nhận thay và cam kết giao lại ngay tận tay cho ông/bà: Lâm Hùng Ngọc

Người nhận văn bản cam đoan đã kiểm tra và nhận đầy đủ các giấy tờ, hồ sơ, tài liệu nêu trên. Biên bản lập xong hồi 11 giờ 03 cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, xác nhận, nhất trí ký tên.

Người nhận văn bản

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)

Lâm Hùng Bích

Người lập biên bản

(Ký, ghi rõ họ tên)

Dương Thị Kim Ngân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ **220104221**



Họ tên: **LÂM THỊ THU NGUYẾT**



Sinh ngày: **01-11-1961**

Nguyên quán:

Nha Trang, Khánh Hòa
Nơi ĐKKK thường trú: Ngọc Hội 2,
Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa

276

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ **040201950**



Họ tên: **LÂM THỊ NGỌC DIỆP**

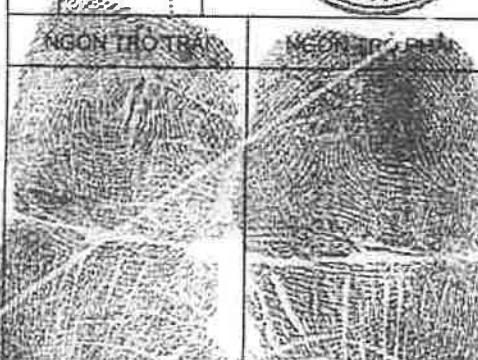
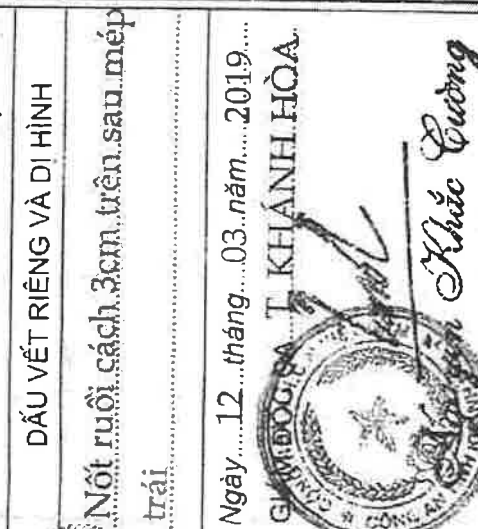



Sinh ngày: **04-02-1950**

Nguyên quán:

Nha Trang, Khánh Hòa
Nơi ĐKKK thường trú: Tổ 13, Lu Cầm
Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa



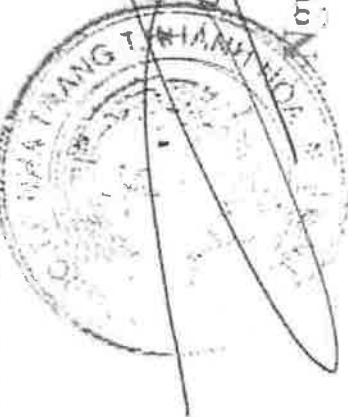
Dân tộc:	Kinh	Tôn giáo: Đạo Phật
		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH
		Nốt ruồi cách 3cm trên sau mép trái
		Ngày: 12 tháng 03 năm 2019
		GIÁM ĐỐC T. KHÁNH HÒA
		

CHỨNG THỰC BẢN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH




Số chứng thực: Quyển số: 13 SCT/BS

Ngày: 2 tháng 2 năm 20.....

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ VINH NGOC



Nguyễn Trọng Đạo

Dân tộc:	Kinh	Tôn giáo: Không
		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH
		Sẹo chấm 0cm7 trên trước đầu mày phải
		Ngày: 08 tháng 09 năm 2009
		GIÁM ĐỐC T. KHÁNH HÒA
		

CHỨNG THỰC BẢN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 5714 Quyển số: 01 SCT/BS

Ngày: 23 tháng 2 năm 20.....

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG PHƯỚC HÒA



Trần Thị Nhã



BẢN TỰ KHAI

Hôm nay, vào hồi ...14... giờ ...48... ngày ...9/4/2021.....
Tại: ...Tòa án Thành phố Nha Trang.....
Tôi tên: ...Lâm Chí Thuần..... Sinh năm: ...1963.....
Địa chỉ: ...Số 74 đường Cầu Dừa - Phú Cường - Vĩnh Ngọc.....
Nghề nghiệp: ...Ngồi nhà.....
Là: ...em của Lâm Hùng Trân, cô ruột của Lâm Hoàng Phúc.....

TÔI TỰ KHAI NHƯ SAU

- Ba tôi tên là Lâm Văn Nghiệp có 1 sđ đất và 1 sđ bất
kiệm khoảng gần 200 triệu. Ông đã phân chia đất cho con cái
như sau: Trai trưởng (Lâm Hùng Trân) 960 m² + 1 nhà tư đường
và 150 triệu đồng để cúng 2 giỗ
- Trai thứ (Lâm Hùng Ngọc): 940 m² + 150 triệu cúng 2 giỗ
- Trai thứ (Lâm Hùng Bích): 940 m² + 150 triệu cúng 2 giỗ
- Bốn nữ, mỗi người 540 m² + cúng 2 giỗ và đóng góp cúng
các giỗ ở 3 anh trai
- Khi có quy hoạch của nhà nước, ông vẫn không phân chia
lại (4 nữ + 2 trai thứ đều bị mất bất đất), Ông chỉ giao
thêm cho hai trai thứ phần đất tộc và mỗi người cúng thêm
2 giỗ do lãnh đất tộc (đất không quy hoạch). Toàn bộ hoa
lãi tiền đất quy hoạch đều được ba má sử dụng cho đến
khi qua đời. Riêng đất trai trưởng không quy hoạch.
- Từ năm 1983 bố đi ông đã lập biên bản phân chia nhiều
lần và các con đều biết ông có một phần đất dành cho
dưỡng thiên, ông cũng chưa phân cho ai cả (502 m²).
- Từ năm 1997 trai trưởng Lâm Hùng Trân đã lấy cấp sang
tên qua tên mình, ba tôi không biết và ông vẫn tiếp
tục phân lập biên bản phân chia đã vậy ông vẫn
kể trong những biên bản sau (mất đủ đất đi sang tên mình)
Tôi có hỏi ông Phúc tại sao vẫn kể ông Phúc cấp cấp cho

"Ông nó dúi" (vô lý), đây là kiến lửa đảo chiếm đất của ba tôi. Khi ba tôi đã dùng hết tiền tiết kiệm để chữa bệnh, Ông Trần yêu cầu chúng tôi hợp đồng góp nữa ba, chúng tôi chỉ sợ ra số đất ba chưa dùng gì lấy ra dùng, thì Ông Trần bảo: "Đất này chỉ dùng để chữa bệnh sau khi ba chết chứ không dùng để chữa bệnh," không còn tiền người chủ nó chỉ đến thuê làm con (đã được 900m² không quy hoạch). Từ đó chúng tôi bắt đầu, qua tình ông Trần để nhờ công không cho chúng tôi vào thăm cha, chúng tôi phải nhờ chị bạn quen xã con họp mới được vào thăm cha.

Vì thế đất dùng để chữa bệnh của ba tôi vẫn còn, chưa dùng để chữa bệnh ông Phúc để chúng cha mẹ, 4 nữ chúng tôi vẫn đóng góp cùng góp những chỗ nhà nước để bù vào giá quá tệ.

Xét thấy 4 nữ chúng tôi rất thiết tha, ba anh trai đều cắt nhà ở và kinh doanh trên đất của mình rất nhiều năm rồi.

Xin tòa xem xét giải quyết theo pháp luật để em chúng tôi tự cùng cha mẹ (chia 7), nếu chia cho 3 hai thì em chúng tôi phải lúp xúp chia theo cùng 1 quỹ, đến đó cháu thì rúc rúc vì cháu có thể nói "chị em chúng cha mẹ nó, em cha mẹ cô thì cô tự em" khi đó thì phải nhờ chú Tôn hay cô quan nào để giải quyết (xin tòa cho ý kiến).

Không phải chỉ có hai nữ cùng cha mẹ

Xin tòa sáng suốt giải quyết cho thỏa đáng (chia 7) để anh em chúng tôi tự cùng cha mẹ, không lệ thuộc vào ai cả.

Bản tự khai kết thúc lúc ...15..... giờ ...40..... cùng ngày.

Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)



Lâm Thị Thu Hiền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN TRÌNH BÀY Ý KIẾN

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Thị Thu Hiền**

Sinh năm: 1963

Địa chỉ: Tổ 3, Phú Thạnh, Vĩnh Thạnh, Nha Trang, Khánh Hòa.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án *Tranh chấp di sản thừa kế*, giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân (đã chết). Tôi xin trình bày như sau:

Trước đây, tôi có trình bày với Quý Tòa đề nghị chia di sản thừa kế do cha mẹ tôi ông Lâm Văn Nghiệp, bà Lê Thị Cần để lại thành 07 phần.

Nay, tôi xin thay đổi ý kiến như sau: Kính đề nghị Quý Tòa giải quyết chia di sản thừa kế của cha mẹ tôi để lại theo quy định của pháp luật. Nếu tôi được hưởng di sản thừa kế, tôi xin nhận kỹ phần thừa kế của mình bằng hiện vật.

Kính mong Quý Tòa xem xét, giải quyết cho yêu cầu trên đây của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 30 tháng 5 năm 2022

Người làm đơn

Lâm Thị Thu Hiền

BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Thị Thu Hiền**

Sinh năm: 1963

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Phú Thạnh, Vĩnh Thạnh, Nha Trang, Khánh Hòa.

Địa chỉ liên hệ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết. Tôi xin tự khai như sau:

Khi còn sống, cha mẹ tôi đã nhiều lần họp gia đình lại và lập văn bản để ghi nhận việc phân chia nhà, đất tại Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa, bao gồm:

1. Ngày 26/6/1983, lập Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cẩn (*bản đánh máy*).
2. Cũng trong ngày 26/6/1983, lập Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cẩn (*bản viết tay*).
3. Ngày 28/6/1983, lập Biên bản họp gia đình về thuận phân thổ cư của gia đình ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cẩn.
4. Ngày 20/4/1997, lập Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983, có sơ đồ kèm theo.
5. Ngày 24/12/2001, lập Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983.

Tôi xác nhận tại các buổi họp gia đình nêu trên, tôi và các anh chị em đều có mặt và chữ ký tên tôi trong tất cả các văn bản nêu trên là của tôi.

Nha Trang, ngày 29 tháng 10 năm 2022

Người làm đơn



Lâm Thị Thu Hiền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Tôi tên là: **Lâm Thị Thu Hiền**

Sinh năm: 1963

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Phú Thạnh, Vĩnh Thạnh, Nha Trang, Khánh Hòa.

Địa chỉ liên hệ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết. Tôi xin tự khai như sau:

Tôi vẫn giữ nguyên những nội dung đã trình bày trước đây tại Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang. Tôi đề nghị Tòa án không thẩm định, đo vẽ và định giá lại thửa đất nữa, không tiến hành hòa giải nữa, kính đề nghị Quý Tòa tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Người làm đơn

Lâm Thị Thu Hiền

1277

BẢN TỰ KHAI

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 0 ngày 09/04/2021
Tại: Tòa Án nhân dân Thành Phố Nha Trang - Tỉnh Khánh Hòa.
Tôi tên: Lâm Thị Xuân Trang Sinh năm: 1969
Địa chỉ: 49 TÔ 20 - Thôn Hòa Nghiệp xã Vĩnh Ngọc TP Nha Trang K+1
Nghề nghiệp: Nội Trợ
Là: Em gái của bị đơn Lâm Hùng Trăn

TÔI TỰ KHAI NHƯ SAU,

* Hôm nay ngày 09/04/2021 Tôi viết đơn này kính trình lên quý Tòa xét giải quyết cho tôi một việc như sau:
- Nguyên ba tôi: Lâm Văn Nghiệp và Mẹ tôi: Lê Thị Cẩm có sinh hạ 07 người con: 04 gái + 3 trai.
- Lâm Thị Ngọc Diệp - Lâm Thị Thu Nguyệt - Lâm Thị Thu Hiền và tôi: Lâm Thị Xuân Trang cũng với 3 trai: Lâm Hùng Trăn - Lâm Hùng Ngọc - Lâm Hùng Bích.
- Hiện tại 03 người anh đã được nhận một phần đất rất giá trị:
- Anh Trăn nhận: 060 đất + 112 nhà tự xây = 1072m²
- Anh Ngọc nhận: 940 Ngoc Hiệp + 600m² Vĩnh Ngọc.
- Anh Bích nhận: 940m² Ngoc Hiệp + 600m² Vĩnh Ngọc.
Ngọc và 3 anh em được nhận 150.000m² một trăm năm mươi triệu tiền tiền xây dựng ruộng ông Trăn em nhận thêm 150.000 (một trăm năm mươi triệu) để xây nhà.
* Riêng bản thân tôi em gái chỉ nhận được 500m² thuộc phần Ngoc Hiệp nằm trên di tích bộ kê của nhà nước quy hoạch với giá 180 triệu/m². Trong khi đất của Anh Trăn được giá 15.000.000 (mười lăm triệu) m² dù là quyền lợi của Ba Anh Tôi.
Ngay những quyền lợi của 3 anh em Ba mẹ tôi còn để lại một mảnh đất 500m² có tên gọi: Đất Thiệu Tông chung nhưng nay Ba má tôi đã đi vào cõi phúc. Vì vậy bản thân tôi rất thiệt thòi. Do đó tôi chân thành xin Tòa Án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Xin xét giải quyết mâu thuẫn đất Dường Thiên Tông chung của
Ba má tôi thành 07 phần đều nhau. Vì 3 anh tôi đã có
quá nhiều quyền lợi đất các gia mà gái tôi cũng có phần
đất 2 gô / mảnh + 02 00 m² gô ba anh cũng ... là đây cũng
là với quyền của bà mẹ tôi ở "cái đời" Anh Em Hòa Thuận
"có phúc cùng chia, có họa cùng hưởng". Vì vậy xin quý Tòa
xét và giải quyết theo pháp luật để cho bản thân tôi cũng
như chị Em chúng tôi không bị thiệt thòi. Xin chân thành
cảm ơn.

Bản tự khai kết thúc lúc A.C..... giờ ...0..... cùng ngày.

Người khai

(Ký, ghi rõ họ tên)


Lâm Thị Xuân Trang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN TRÌNH BÀY Ý KIẾN

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Thị Xuân Trang**

Sinh năm: 1969

Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án *Tranh chấp di sản thừa kế*, giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân (đã chết). Tôi xin trình bày như sau:

Trước đây, tôi có trình bày với Quý Tòa để đề nghị chia di sản thừa kế do cha mẹ tôi ông Lâm Văn Nghiệp, bà Lê Thị Cần để lại thành 07 phần.

Nay, tôi xin thay đổi ý kiến như sau: Kính đề nghị Quý Tòa giải quyết chia di sản thừa kế của cha mẹ tôi để lại theo quy định của pháp luật. Nếu tôi được hưởng di sản thừa kế, tôi xin nhận kỹ phần thừa kế của mình bằng hiện vật.

Kính mong Quý Tòa xem xét, giải quyết cho yêu cầu trên đây của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 30 tháng 5 năm 2022

Người làm đơn

Lâm Thị Xuân Trang

BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Thị Xuân Trang**

Sinh năm: 1969

Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết. Tôi xin tự khai như sau:

Khi còn sống, cha mẹ tôi đã nhiều lần họp gia đình lại và lập văn bản để ghi nhận việc phân chia nhà, đất tại Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa, bao gồm:

1. Ngày 26/6/1983, lập Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cần (*bản đánh máy*).

2. Cũng trong ngày 26/6/1983, lập Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cần (*bản viết tay*).

3. Ngày 28/6/1983, lập Biên bản họp gia đình về thuận phân thổ cư của gia đình ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cần.

4. Ngày 20/4/1997, lập Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983, có sơ đồ kèm theo.

5. Ngày 24/12/2001, lập Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983.

Tôi xác nhận tại các buổi họp gia đình nêu trên, tôi và các anh chị em đều có mặt và chữ ký tên tôi trong tất cả các văn bản nêu trên là của tôi.

Nha Trang, ngày 29 tháng 10 năm 2022

Người làm đơn



Lâm Thị Xuân Trang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Tôi tên là: **Lâm Thị Xuân Trang** Sinh năm: 1969

Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết. Tôi xin tự khai như sau:

Tôi vẫn giữ nguyên những nội dung đã trình bày trước đây tại Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang. Tôi đề nghị Tòa án không thẩm định, đo vẽ và định giá lại thửa đất nữa, không tiến hành hòa giải nữa, kính đề nghị Quý Tòa tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Người làm đơn

Lâm Thị Xuân Trang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Tôi tên là: **Lâm Thị Thu Nguyệt**

Sinh năm: 1961

Địa chỉ: Số 296/2/117A đường Lương Định Của, Thôn Ngọc Hội 2, Xã Vĩnh Ngọc, Thành phố Nha Trang.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết. Tôi xin tự khai như sau:

Tôi vẫn giữ nguyên yêu cầu độc lập và những nội dung đã trình bày trước đây tại Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang. Tôi đề nghị Tòa án không thẩm định, đo vẽ và định giá lại thửa đất nữa, không tiến hành hòa giải nữa, kính đề nghị Quý Tòa tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Người làm đơn

Lâm Thị Thu Nguyệt

